DESENHO ALTERNATIVO
arquitetura & urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto:	Mirante do Encanto
Localização:	Município de Itapema / SC
Data:	09 de julho de 2025
Tipo de Documento:	Projeto Conceitual

---

1. OBJETIVO DO PROJETO

O presente memorial tem por objetivo descrever as características técnicas, funcionais e arquitetônicas do projeto do **Mirante do Encanto**, equipamento turístico-cultural concebido para valorizar a paisagem litorânea de Itapema, proporcionando ao visitante experiências contemplativas, gastronômicas e imersivas. O projeto propõe integração harmônica com o entorno natural e urbano, contemplando acessibilidade universal, segurança e conforto aos usuários.

---

2. CONCEITO ARQUITETÔNICO

O projeto adota uma linguagem arquitetônica contemporânea, explorando volumes geométricos, superfícies envidraçadas e passarelas de observação. A composição privilegia a vista panorâmica do Oceano Atlântico e do território costeiro, permitindo a fruição visual em múltiplos níveis. O *Cubo de Vidro*, elemento icônico do projeto, simboliza a inovação e reforça a identidade do mirante como ponto de referência urbana e turística.

---

3. IMPLANTAÇÃO

- **Localização:** Inserido na região litorânea de Itapema, com acesso pela Rua 900-A1 e conexão direta à BR-101.
- **Situação do Terreno:** Área com desníveis acentuados e presença de afloramentos rochosos, com vista direta para o mar.

- **Implantação:** O edifício se acomoda em patamares, acompanhando a topografia natural, reduzindo movimentações de terra e impactos ambientais.

---

4. PROGRAMA ARQUITETÔNICO

Pavimento Térreo

- Acesso de visitantes e recepção (35,50 m²)
- Museu (208,33 m²)
- Lounge ciclistas/funcionários (17,94 m²)
- Apoio administrativo (11,50 m²)
- Garagem coberta (584,62 m² – 22 vagas)
- Paraciclos (40 vagas)
- Sanitários públicos e vestiários
- Guarda-volumes (73,92 m²)

Nível Pátio

- Praça central (473,48 m²)
- Loja de souvenires (222,75 m²)
- Café (32,12 m²)
- Bar (33,81 m²)
- Deck panorâmico (305,83 m²)

Nível Imersão / Terraço

- Sala de imersão audiovisual (186,82 m²)
- Pátio aberto (366,54 m²)
- Terraço panorâmico (176,71 m²)

Nível Restaurante / Mirante

- Restaurante (242,37 m²)
- Cozinha e apoio (71,45 m²)
- Mirante descoberto (313,68 m²)

Nível Cubo

- Estrutura envidraçada com piso de observação (150,00 m²)

---

5. CIRCULAÇÃO E ACESSIBILIDADE

- Sistema vertical composto por **quatro elevadores panorâmicos** e escadas de emergência.
- Rampas e passarelas garantindo acesso universal conforme NBR 9050.
- Fluxos diferenciados para visitantes, serviços e funcionários.

---

6. MATERIAIS E ACABAMENTOS PREVISTOS

- Estrutura em concreto armado e metálica, conforme cálculo estrutural.
- Fechamentos em vidro laminado e temperado de alta resistência.
- Revestimentos em materiais antiderrapantes nas áreas externas e de circulação.
- Coberturas metálicas e elementos de sombreamento.

---

7. INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES

- Instalações elétricas e hidráulicas dimensionadas para alta demanda de visitantes.
- Sistema de iluminação arquitetônica para valorização noturna da estrutura.

- Rede de combate a incêndio conforme legislação vigente.
- Sistema de captação e aproveitamento de águas pluviais para uso não potável.

---

8. SUSTENTABILIDADE E IMPACTO AMBIENTAL

- Implantação respeitando a morfologia natural do terreno e preservação de afloramentos rochosos.
- Uso de materiais de baixo impacto ambiental e alta durabilidade.
- Projeto paisagístico integrado com espécies nativas da Mata Atlântica.

---

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O **Mirante do Encanto** representa um marco arquitetônico e turístico para Itapema, reunindo contemplação, lazer, cultura e gastronomia em um único equipamento. Seu desenho, aliado à tecnologia construtiva e à sensibilidade ambiental, visa oferecer aos visitantes uma experiência singular, promovendo o desenvolvimento econômico e a valorização da paisagem natural.

DANIEL CARLOS CERES RUBIO:48959022934
Assinado de forma digital por DANIEL CARLOS CERES RUBIO:48959022934
Dados: 2026.07.03 12:04:05 -03'00'

TAIANE CORREA KOEPPE DE PAIVA:06373517977
Assinado de forma digital por TAIANE CORREA KOEPPE DE PAIVA:06373517977
Dados: 2026.07.30 16:48:15 -03'00'