ORÇAMENTOS ESTIMATIVOS

LOTE 01 - PROJETO DA UBS CENTRO, COASI E FARMÁCIA CENTRAL					DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026	
Item	Descrição	UND	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)
	PROJETOS					
1	Projeto Arquitetônico	M²	21,13	**24,28**	2.796,00	R$ 67.886,88
2	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,08	**13,88**	2.796,00	R$ 38.808,48
3	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidraulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,04	**6,94**	2.796,00	R$ 19.404,24
4	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	4,83	**5,55**	2.796,00	R$ 15.517,80
5	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,04	**6,94**	2.796,00	R$ 19.404,24
6	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,02	**3,47**	2.796,00	R$ 9.702,12
7	Projeto de Climatização	M²	3,02	**3,47**	2.796,00	R$ 9.702,12
8	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,55	**8,67**	1.100,00	R$ 9.537,00
9	Compatibilização de Projetos	M²	3,02	**3,47**	2.796,00	R$ 9.702,12
	PROJETOS ESPECIAIS					
10	Projeto de Drenagem deáguas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	4,99	**5,73**	1.100,00	R$ 6.303,00
11	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	2,90	**3,34**	2.796,00	R$ 9.338,64
	TOTAL					**215.306,64**
	TOTAL LOTE 01					**215.306,64**

LOTE 02 - PROJETOS DE ARQUIBANCADA PARA CAMPO E SEDE DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO MORRETES E SEDE DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA					DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026	
META 1- PROJETO DE ARQUIBANCADA PARA CAMPO E SEDE DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO MORRETES						
Item	Descrição	UND	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)
	PROJETOS					
12	Projeto Arquitetônico	M²	21,13	**24,28**	1.890,00	R$ 45.889,20
13	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,08	**13,88**	1.890,00	R$ 26.233,20
14	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidraulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,04	**6,94**	1.890,00	R$ 13.116,60
15	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	4,83	**5,55**	1.890,00	R$ 10.489,50
16	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,04	**6,94**	1.890,00	R$ 13.116,60
17	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,02	**3,47**	1.890,00	R$ 6.558,30
18	Projeto de Climatização	M²	3,02	**3,47**	1.890,00	R$ 6.558,30
19	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,55	**8,67**	3.117,00	R$ 27.024,39
20	Compatibilização de Projetos	M²	3,02	**3,47**	1.890,00	R$ 6.558,30
	PROJETOS ESPECIAIS					
21	Projeto de Drenagem deáguas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	4,99	**5,73**	2.336,00	R$ 13.385,28
22	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	2,90	**3,34**	1.890,00	R$ 6.312,60
	TOTAL					**175.242,27**
META 2 - PROJETO DA SEDE ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA						
Item	Descrição	UND	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)
	PROJETOS					
23	Projeto Arquitetônico (considerando anteprojeto existente - 70%	M²	14,79	**17,00**	1.200,00	R$ 20.400,00
24	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,08	**13,88**	1.200,00	R$ 16.656,00
25	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidraulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,04	**6,94**	1.200,00	R$ 8.328,00
26	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	4,83	**5,55**	1.200,00	R$ 6.660,00
27	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,04	**6,94**	1.200,00	R$ 8.328,00
28	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,02	**3,47**	1.200,00	R$ 4.164,00
29	Projeto de Climatização	M²	3,02	**3,47**	1.200,00	R$ 4.164,00
30	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,55	**8,67**	1.230,00	R$ 10.664,10
31	Compatibilização de Projetos	M²	3,02	**3,47**	1.200,00	R$ 4.164,00
	PROJETOS ESPECIAIS					
32	Projeto de Drenagem deáguas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	3,56	**4,09**	1.230,00	R$ 5.030,70
33	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	2,90	**3,34**	1.200,00	R$ 4.008,00
	TOTAL					**92.566,80**
	TOTAL LOTE 02					**267.809,07**

LOTE 03 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES NAS INTERSEÇÕES NA BR 101 – DOS BAIRROS TABULEIRO DAS OLIVEIRAS, MEIA PRAIA E JD PRAIAMAR E PROJETO DE ELEVADO SOBRE A ROD. BR 101 PARA LIGAÇÃO ENTRE OS BAIRROS MEIA PRAIA E JD PRAIAMAR					DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026	
META 01- PROJETOS DE ALTERAÇÕES NAS INTERSEÇÕES DA ROD. BR 101 - DOS BAIRROS TABULEIRO DAS OLIVEIRAS, MEIA PRAIA E JD PRAIAMAR						
Item	Descrição	**unidade**	MEDIANA (R$)	Preço com BDI (R$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)
34	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,2473199	**4,88**	7.183,00	R$ 35.053,04

35	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	24,4995145	**21,10**	4.927,00	R$	103.959,70
TOTAL							**139.012,74**
META 02 - PROJETO DE ELEVADO SOBRE A ROD. BR 101 PARA LIGAÇÃO ENTRE OS BAIRROS MEIA PRAIA E JD PRAIAMAR							
Item	Descrição	**unidade**	MEDIANA (R$)	Preço com BDI (R$)	**QUANTIDADE ESTIMADA**		**CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)**
36	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS (TIPO I – 2 NÍVEIS) COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2	M²	24,8092149	**28,51**	3.800,00	R$	108.338,00
37	PROJETO ESTRUTTURAL EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS EM CONCRETO ARMADO/PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO	M²	115,61	**132,83**	3.000,00	R$	398.490,00
38	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	1,14	**1,31**	3.800,00	R$	4.978,00
TOTAL							**511.806,00**
TOTAL LOTE 03							**650.818,74**

LOTE 04 - PROJETOS DE TUNEL LINEAR - INTERSEÇÃO NA BR 101 - 03 UNIDADES						**DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026**
PROJETOS DE TÚNEL LINEAR - INTERSEÇÃO NA BR 101 - 03 UNIDADES						
Item	Descrição	UND	**CUSTO UNITÁRIO**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)**	**QUANTIDADE ESTIMADA (M²)**	**CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)**
39	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	M²	4,038528	**4,64**	2.580,00	R$	11.971,20
40	PROJETO ESTRUTTURAL EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS EM CONCRETO ARMADO/PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO	M²	115,61	**132,83**	2.580,00	R$	342.701,40
41	Projeto Estrutural de Estabilização de Taludes - Muro Arrimo/Gabião	M²	30,13	**34,62**	2.280,00	R$	39.466,80
42	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS (TIPO II – 1 NÍVEL E TIPO III – 1 NÍVEL) COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2	M²	24,50	**28,15**	6.600,00	R$	185.790,00
TOTAL							**579.929,40**
TOTAL LOTE 04							**579.929,40**

LOTE 05 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE DA RUA 450 E BINÁRIO DO RIO DA FITA						**DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026**
META 01 - PROJETOS DO BINÁRIO DO RIO DA FITA						
Item	Descrição	UND	**CUSTO UNITÁRIO**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)**	**QUANTIDADE ESTIMADA (M²)**	**CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)**
43	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,038528	**4,64**	17.298,00	R$	80.262,72
44	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	2,17	**2,49**	17.298,00	R$	43.072,02
TOTAL							**123.334,74**
META 02 - PROJETOS DE URBANIZAÇAO PARA REGULARIZAÇAO FUNDIARIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO DO BAIRRO JD PRAIAMAR						
Item	Descrição	UND	**CUSTO UNITÁRIO**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)**	**QUANTIDADE ESTIMADA (M²)**	**CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)**
45	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,038528	**4,64**	49.465,35	R$	229.519,22
46	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	0,73	**0,83**	49.465,35	R$	41.056,24
47	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	0,66	**0,76**	49.465,35	R$	37.593,67
48	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	2,17	**2,49**	49.465,35	R$	123.168,72
TOTAL							**431.337,85**
TOTAL LOTE 05							**554.672,59**

LOTE 06 - PROJETO DA SEDE DA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO DE ITAPEMA E ESCOLA DE CAMPO						**DATA REFERENCIA DE PREÇOS 05/2026**
META 1- PROJETO DA SEDE DO REFÚGIO DA VIDA SILVESTRE E FAACI						
Item	Descrição	UND	**CUSTO UNITÁRIO**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)**	**QUANTIDADE ESTIMADA (M²)**	**CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)**
	PROJETOS					
49	Projeto Arquitetônico	M²	21,13	**24,28**	3.650,00	R$	88.622,00

50	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Concreto	M²	12,08	**13,88**	3.650,00	R$	50.662,00
51	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira e Metálica	M²	12,08	**13,88**	3.650,00	R$	50.662,00
52	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidraulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,04	**6,94**	3.650,00	R$	25.331,00
53	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	4,83	**5,55**	3.650,00	R$	20.257,50
54	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,04	**6,94**	3.650,00	R$	25.331,00
55	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,02	**3,47**	3.650,00	R$	12.665,50
56	Projeto de Climatização	M²	3,02	**3,47**	3.650,00	R$	12.665,50
57	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,55	**8,67**	2.900,00	R$	25.143,00
58	Compatibilização de Projetos	M²	3,02	**3,47**	3.650,00	R$	12.665,50
	PROJETOS ESPECIAIS						
59	Projeto de Drenagem deáguas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	4,99	**5,73**	2.900,00	R$	16.617,00
60	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	2,90	**3,34**	3.650,00	R$	12.191,00
61	Projeto de terraplenagem	M²	3,21	**3,69**	6.550,00	R$	24.169,50
62	Projeto de Paisagismo	M²	6,28	**7,21**	1.200,00	R$	8.652,00
	TOTAL						**385.634,50**

META 2- PROJETO DA ESCOLA MUNICIPAL VIVA O CAMPO

Item	Descrição	UND	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R$)	
	PROJETOS						
63	Projeto Arquitetônico	M²	21,13	**24,28**	2.200,00	R$	53.416,00
64	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,08	**13,88**	2.200,00	R$	30.536,00
65	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidraulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,04	**6,94**	2.200,00	R$	15.268,00
66	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	4,83	**5,55**	2.200,00	R$	12.210,00
67	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,04	**6,94**	2.200,00	R$	15.268,00
68	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,02	**3,47**	2.200,00	R$	7.634,00
69	Projeto de Climatização	M²	3,02	**3,47**	2.200,00	R$	7.634,00
70	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,55	**8,67**	1.800,00	R$	15.606,00
71	Compatibilização de Projetos	M²	3,02	**3,47**	2.200,00	R$	7.634,00
	PROJETOS ESPECIAIS						
72	Projeto de Drenagem deáguas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	4,99	**5,73**	1.800,00	R$	10.314,00
73	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	2,90	**3,34**	2.200,00	R$	7.348,00
74	Projeto de terraplenagem	M²	3,21	**3,69**	4.000,00	R$	14.760,00
75	Projeto de Paisagismo	M²	6,28	**7,21**	600,00	R$	4.326,00
76	Projeto Estrutural de Estabilização de Taludes - Muro Arrimo/Gabião	M²	30,13	**34,62**	1.200,00	R$	41.544,00
	TOTAL						**243.498,00**
	TOTAL LOTE 06						**629.132,50**
	TOTAL GERAL						**2.897.668,94**

AS ESPECIFICAÇÕES DOS PROJETOS E DOCUMENTOS QUE COMPOEM OS MESMOS ESTÃO NO TERMO DE REFERENCIA

As quantidades são baseadas nas estimativas dos técnicos da prefeitura com base nas necessidades apontadas pelas demandantes

REFERENCIAS DE CUSTOS CONFORME PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

ANA MARIA MOTTER
CAU A39185-9

ITAPEMA, 27/07/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANA MARIA MOTTER PEREIRA
Data: 11/09/2026 14:35:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br