QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº da Operação	Gestor / Programa / Ação / Modalidade	Município/UF
0	/ ORÇAMENTO IMPOSITIVO MUNICIPAL E SMS	CRISTINA/MG

Proponente	Objeto	Empreendimento/Apelido
PREFEITURA MUNICIPAL I	CONSTRUÇÃO DE 1 UNIDADE DE APOIO DE SAUDE	UAS

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		*SIGLAS*	*VALORES*
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,80%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			24,60%
BDI RESULTANTE			**24,60%**

FÓRMULA UTILIZADA: $$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 40,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 2,00%

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:
Nome: WILLIAM NEGREIROS JUNQUEIRA
CREA/CAU: 38673/D
ART/RRT:

Data: 14/09/2026