Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
	1. SERVIÇOS PRELIMINARES							**R$ 47.970,54**
1 CDHU	201180	6,00	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	R$ 1.249,34	R$ -	R$ 1.249,34	R$ 7.496,04
1 CDHU	202150	6,00	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	R$ 888,63	R$ 83,46	R$ 972,09	R$ 5.832,54
1 CDHU	208020	6,00	Placa de identificação para obra	M2	R$ 820,57	R$ 93,90	R$ 914,47	R$ 5.486,82
1 CDHU	203120	208,15	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	R$ 47,84	R$ 54,15	R$ 101,99	R$ 21.229,22
1 CDHU	209040	1506,83	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	R$ 5,10	R$ 0,16	R$ 5,26	R$ 7.925,93
	2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							**R$ 518,75**
1 CDHU	440010	55,20	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M	R$ 0,90	R$ 8,18	R$ 9,08	R$ 501,22
1 CDHU	508060	0,83	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	R$ 21,13	R$ -	R$ 21,13	R$ 17,54
	3. BEBEDOURO							**R$ 5.068,83**
	3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES							**R$ 36,12**
1 CDHU	210020	2,10	Locação de obra de edificação	M2	R$ 11,31	R$ 5,89	R$ 17,20	R$ 36,12
	3.2. INFRA-ESTRUTURA							**R$ 1.183,56**
1 CDHU	602020	0,59	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	R$ -	R$ 61,32	R$ 61,32	R$ 36,18
1 CDHU	510020	0,40	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2° km	M3	R$ 8,75	R$ -	R$ 8,75	R$ 3,50
1 CDHU	611040	0,19	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	R$ -	R$ 19,07	R$ 19,07	R$ 3,62
1 CDHU	1701040	0,07	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	R$ 432,76	R$ 322,96	R$ 755,72	R$ 52,90
1 CDHU	901020	1,98	Forma em madeira comum para fundação	M2	R$ 44,61	R$ 58,90	R$ 103,51	R$ 204,95

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	1001040	6,16	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R$ 7,21	R$ 2,63	R$ 9,84	R$ 60,61
1 CDHU	1001060	2,88	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R$ 7,54	R$ 2,63	R$ 10,17	R$ 29,29
1 CDHU	1101100	0,33	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 163,60
1 CDHU	1116040	0,33	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	R$ -	R$ 172,38	R$ 172,38	R$ 56,89
1 CDHU	1201021	8,00	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	R$ 18,87	R$ 47,70	R$ 66,57	R$ 532,56
1 CDHU	3216010	2,12	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	R$ 10,43	R$ 8,18	R$ 18,61	R$ 39,45
	3.3. SUPERESTRUTURA E ALVENARIA							**R$ 893,18**
1 CDHU	901030	1,66	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R$ 177,35	R$ 67,97	R$ 245,32	R$ 407,23
1 CDHU	1001040	10,56	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R$ 7,21	R$ 2,63	R$ 9,84	R$ 103,91
1 CDHU	1001060	2,20	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R$ 7,54	R$ 2,63	R$ 10,17	R$ 22,37
1 CDHU	1101100	0,12	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 59,49
1 CDHU	1116060	0,12	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	R$ -	R$ 119,07	R$ 119,07	R$ 14,29
1 CDHU	1404200	0,15	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	R$ 39,66	R$ 33,19	R$ 72,85	R$ 10,93
1 CDHU	1404210	3,30	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	R$ 47,30	R$ 36,02	R$ 83,32	R$ 274,96
	3.4. COBERTURA							**R$ 110,89**
1 CDHU	901030	0,14	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R$ 177,35	R$ 67,97	R$ 245,32	R$ 34,34
1 CDHU	1002020	5,35	Armadura em tela soldada de aço	KG	R$ 8,39	R$ 1,32	R$ 9,71	R$ 51,95
1 CDHU	1101100	0,04	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 19,83
1 CDHU	1116060	0,04	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	R$ -	R$ 119,07	R$ 119,07	R$ 4,76
	3.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							**R$ 1.492,89**
	3.5.1. TUBULAÇÕES DA REDE DE ÁGUA FRIA DO BEBEDOURO E TORNEIRA DO JARDIM							**R$ 513,32**

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	4601020	16,50	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	R$ 5,99	R$ 25,12	R$ 31,11	R$ 513,32
	3.5.2. TUBULAÇÕES DA REDE DE ESGOTO DO BEBEDOURO							**R$ 835,21**
1 CDHU	4602050	17,95	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	R$ 16,39	R$ 30,14	R$ 46,53	R$ 835,21
	3.5.3. METAIS E ACESSÓRIOS DO BEBEDOURO E TORNEIRA JARDIM							**R$ 144,36**
1 CDHU	4403380	1,00	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	R$ 46,33	R$ 17,67	R$ 64,00	R$ 64,00
1 CDHU	4403690	4,00	Torneira de parede em ABS, DN 1/2´ ou 3/4´, 10cm	UN	R$ 2,42	R$ 17,67	R$ 20,09	R$ 80,36
	3.6. ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS							**R$ 1.352,20**
	3.6.1. ACABAMENTOS INTERNOS DO BEBEDOURO							**R$ 144,00**
1 CDHU	1702020	3,43	Chapisco	M2	R$ 2,42	R$ 4,79	R$ 7,21	R$ 24,73
1 CDHU	1702140	3,43	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	R$ 10,08	R$ 18,13	R$ 28,21	R$ 96,76
1 CDHU	3303740	0,31	Resina acrílica plastificante	M2	R$ 18,87	R$ 12,56	R$ 31,43	R$ 9,74
1 CDHU	3310030	0,31	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	R$ 13,55	R$ 21,59	R$ 35,14	R$ 10,89
1 CDHU	3217030	0,13	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	R$ 5,82	R$ 8,62	R$ 14,44	R$ 1,88
	3.6.2 ACABAMENTOS EXTERNOS DO BEBEDOURO							**R$ 929,17**
1 CDHU	1702020	5,28	Chapisco	M2	R$ 2,42	R$ 4,79	R$ 7,21	R$ 38,07
1 CDHU	1702140	5,28	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	R$ 10,08	R$ 18,13	R$ 28,21	R$ 148,95
1 CDHU	3302080	7,02	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	R$ 5,68	R$ 12,09	R$ 17,77	R$ 124,75
1 CDHU	3310030	7,02	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	R$ 13,55	R$ 21,59	R$ 35,14	R$ 246,68
1 CDHU	3303780	7,02	Verniz de proteção antipichação	M2	R$ 31,22	R$ 21,59	R$ 52,81	R$ 370,73
	3.6.3 PISO BASE DO BEBEDOURO							**R$ 245,26**
1 CDHU	1701040	0,11	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	R$ 432,76	R$ 322,96	R$ 755,72	R$ 83,13
1 CDHU	1118060	2,10	Lona plástica preta - uso geral	M2	R$ 1,41	R$ 0,61	R$ 2,02	R$ 4,24

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	1002020	3,11	Armadura em tela soldada de aço	KG	R$ 8,39	R$ 1,32	R$ 9,71	R$ 30,20
1 CDHU	1101100	0,15	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 74,36
1 CDHU	1116020	0,15	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R$ -	R$ 86,19	R$ 86,19	R$ 12,93
1 CDHU	1701020	0,05	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	R$ 484,93	R$ 322,96	R$ 807,89	R$ 40,39
	3.6.4 SINALIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO							**R$ 33,77**
1 CDHU	9702036	0,10	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	R$ 247,07	R$ 90,62	R$ 337,69	R$ 33,77
	4. CANTEIROS ELEVADOS							**R$ 29.905,52**
	4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES							**R$ 96,15**
1 CDHU	210050	66,77	Locação para muros, cercas e alambrados	M	R$ 1,02	R$ 0,42	R$ 1,44	R$ 96,15
	4.2. FUNDAÇÕES							**R$ 12.080,87**
1 CDHU	602020	9,90	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	R$ -	R$ 61,32	R$ 61,32	R$ 607,07
1 CDHU	510020	5,96	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km	M3	R$ 8,75	R$ -	R$ 8,75	R$ 52,15
1 CDHU	611040	3,94	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	R$ -	R$ 19,07	R$ 19,07	R$ 75,14
1 CDHU	1118040	0,98	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 211,31
1 CDHU	901020	39,58	Forma em madeira comum para fundação	M2	R$ 44,61	R$ 58,90	R$ 103,51	R$ 4.096,93
1 CDHU	1001040	103,49	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R$ 7,21	R$ 2,63	R$ 9,84	R$ 1.018,34
1 CDHU	1001060	48,59	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R$ 7,54	R$ 2,63	R$ 10,17	R$ 494,16
1 CDHU	1101100	4,96	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 2.458,97
1 CDHU	1116040	4,96	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	R$ -	R$ 172,38	R$ 172,38	R$ 855,00
1 CDHU	1201021	24,00	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	R$ 18,87	R$ 47,70	R$ 66,57	R$ 1.597,68
1 CDHU	3216010	33,00	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	R$ 10,43	R$ 8,18	R$ 18,61	R$ 614,13

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
	4.3. SUPER-ESTRUTURA E ALVENARIA							**R$ 4.789,58**
1 CDHU	901030	4,76	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R$ 177,35	R$ 67,97	R$ 245,32	R$ 1.167,72
1 CDHU	1001040	23,28	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R$ 7,21	R$ 2,63	R$ 9,84	R$ 229,08
1 CDHU	1001060	5,50	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	R$ 7,54	R$ 2,63	R$ 10,17	R$ 55,94
1 CDHU	1101100	0,26	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 128,90
1 CDHU	1116060	0,26	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	R$ -	R$ 119,07	R$ 119,07	R$ 30,96
1 CDHU	1404200	43,61	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	R$ 39,66	R$ 33,19	R$ 72,85	R$ 3.176,99
	4.4. ACABAMENTOS							**R$ 9.314,50**
	4.4.1. ACABAMENTOS INTERNOS DOS CANTEIROS ELEVADOS							**R$ 1.786,09**
1 CDHU	1702020	45,61	Chapisco	M2	R$ 2,42	R$ 4,79	R$ 7,21	R$ 328,85
1 CDHU	1702220	45,61	Reboco	M2	R$ 2,01	R$ 11,33	R$ 13,34	R$ 608,44
1 CDHU	3216010	45,61	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	R$ 10,43	R$ 8,18	R$ 18,61	R$ 848,80
	4.4.2. ACABAMENTOS EXTERNOS DOS CANTEIROS ELEVADOS							**R$ 7.528,41**
1 CDHU	1702020	53,34	Chapisco	M2	R$ 2,42	R$ 4,79	R$ 7,21	R$ 384,58
1 CDHU	1702140	53,34	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	R$ 10,08	R$ 18,13	R$ 28,21	R$ 1.504,72
1 CDHU	3302080	53,34	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	R$ 5,68	R$ 12,09	R$ 17,77	R$ 947,85
1 CDHU	3310030	53,34	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	R$ 13,55	R$ 21,59	R$ 35,14	R$ 1.874,37
1 CDHU	3303780	53,34	Verniz de proteção antipichação	M2	R$ 31,22	R$ 21,59	R$ 52,81	R$ 2.816,89
	4.5. BASE							**R$ 3.624,43**
1 CDHU	1118040	4,74	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 1.022,04
1 CDHU	1118020	4,74	Lastro de areia	M3	R$ 195,50	R$ 71,54	R$ 267,04	R$ 1.265,77
1 CDHU	3401010	5,68	Terra vegetal orgânica comum	M3	R$ 184,22	R$ 51,10	R$ 235,32	R$ 1.336,62

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
	5. CANTEIROS DO MEIO-FIO							**R$ 1.061,74**
	5.1. GUIAS DE CONCRETO							**R$ 537,01**
1 CDHU	210050	26,73	Locação para muros, cercas e alambrados	M	R$ 1,02	R$ 0,42	R$ 1,44	R$ 38,49
1 CDHU	1118040	0,10	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 21,56
1 CDHU	1101630	0,41	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	M3	R$ 621,84	R$ -	R$ 621,84	R$ 254,95
1 CDHU	1116080	0,41	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R$ 62,73	R$ 65,75	R$ 128,48	R$ 52,68
1 CDHU	5406151	0,41	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	M3	R$ 93,03	R$ 319,96	R$ 412,99	R$ 169,33
	5.2. BASE							**R$ 524,73**
1 CDHU	1118040	0,58	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 125,06
1 CDHU	1118020	0,73	Lastro de areia	M3	R$ 195,50	R$ 71,54	R$ 267,04	R$ 194,94
1 CDHU	3401010	0,87	Terra vegetal orgânica comum	M3	R$ 184,22	R$ 51,10	R$ 235,32	R$ 204,73
	6. PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA							**R$ 146.819,03**
	6.1. GUIAS EXTERNAS E INTERNAS							**R$ 5.753,91**
1 CDHU	210050	238,83	Locação para muros, cercas e alambrados	M	R$ 1,02	R$ 0,42	R$ 1,44	R$ 343,92
1 CDHU	1118040	0,92	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 198,37
1 CDHU	1101630	4,48	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	M3	R$ 621,84	R$ -	R$ 621,84	R$ 2.785,84
1 CDHU	1116080	4,48	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R$ 62,73	R$ 65,75	R$ 128,48	R$ 575,59
1 CDHU	5406151	4,48	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	M3	R$ 93,03	R$ 319,96	R$ 412,99	R$ 1.850,20
	6.2. PISO INTERNO DRENANTE							**R$ 120.270,52**
1 CDHU	210060	572,95	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	R$ 0,91	R$ 0,83	R$ 1,74	R$ 996,93
1 CDHU	602020	103,13	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	R$ -	R$ 61,32	R$ 61,32	R$ 6.323,93
1 CDHU	510020	103,13	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2° km	M3	R$ 8,75	R$ -	R$ 8,75	R$ 902,39

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	5401010	572,95	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	R$ 3,38	R$ 0,16	R$ 3,54	R$ 2.028,24
1 CDHU	5401210	28,65	Base de brita graduada	M3	R$ 275,82	R$ 3,15	R$ 278,97	R$ 7.992,49
1 CDHU	805110	28,65	Dreno com areia grossa	M3	R$ 174,44	R$ 13,59	R$ 188,03	R$ 5.387,06
1 CDHU	5404393	572,95	Piso em placa de concreto permeável drenante, cor natural - espessura de 8 cm	M2	R$ 131,23	R$ 20,44	R$ 151,67	R$ 86.899,33
1 CDHU	5404040	572,95	Rejuntamento de paralelepípedo com areia	M2	R$ 14,96	R$ 2,04	R$ 17,00	R$ 9.740,15
	6.3. CALÇADA EM CONCRETO - NIVELADA COM LEITO CARROÇÁVEL							**R$ 12.094,95**
1 CDHU	210060	106,83	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	R$ 0,91	R$ 0,83	R$ 1,74	R$ 185,88
1 CDHU	301020	10,68	Demolição manual de concreto simples	M3	R$ -	R$ 224,84	R$ 224,84	R$ 2.401,29
1 CDHU	508060	10,68	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	R$ 21,13	R$ -	R$ 21,13	R$ 225,67
1 CDHU	5401010	106,83	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	R$ 3,38	R$ 0,16	R$ 3,54	R$ 378,18
1 CDHU	1118040	5,34	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 1.151,41
1 CDHU	1118060	106,83	Lona plástica preta - uso geral	M2	R$ 1,41	R$ 0,61	R$ 2,02	R$ 215,80
1 CDHU	1101100	6,42	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 3.182,78
1 CDHU	1116020	6,42	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R$ -	R$ 86,19	R$ 86,19	R$ 553,34
1 CDHU	1116220	91,77	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	R$ 16,17	R$ -	R$ 16,17	R$ 1.483,92
1 CDHU	3004030	15,06	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	R$ 107,82	R$ 29,23	R$ 137,05	R$ 2.063,97
1 CDHU	3004070	15,06	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	M2	R$ 6,47	R$ 10,31	R$ 16,78	R$ 252,71
	6.4. CALÇADA EM CONCRETO E RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - NIVELADAS COM A GUIA							**R$ 8.699,65**
1 CDHU	210060	94,98	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	R$ 0,91	R$ 0,83	R$ 1,74	R$ 165,27

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	5401010	94,98	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	R$ 3,38	R$ 0,16	R$ 3,54	R$ 336,23
1 CDHU	1118040	4,75	Lastro de pedra britada	M3	R$ 184,96	R$ 30,66	R$ 215,62	R$ 1.024,20
1 CDHU	1118060	94,98	Lona plástica preta - uso geral	M2	R$ 1,41	R$ 0,61	R$ 2,02	R$ 191,86
1 CDHU	1101100	5,51	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	R$ 495,76	R$ -	R$ 495,76	R$ 2.731,64
1 CDHU	1116020	5,51	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	R$ -	R$ 86,19	R$ 86,19	R$ 474,91
1 CDHU	1116220	78,71	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	R$ 16,17	R$ -	R$ 16,17	R$ 1.272,74
1 CDHU	3004030	16,27	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	R$ 107,82	R$ 29,23	R$ 137,05	R$ 2.229,80
1 CDHU	3004070	16,27	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	M2	R$ 6,47	R$ 10,31	R$ 16,78	R$ 273,01
	7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							**R$ 44.916,23**
	7.1. ENTRADA DE ENERGIA							**R$ 3.930,13**
2 SINAPI	101497	1,00	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	R$ -	R$ -	R$ 2.012,88	R$ 2.012,88
1 CDHU	6801620	1,00	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 9,00 m	UN	R$ 1.610,39	R$ 306,86	R$ 1.917,25	R$ 1.917,25
	7.2. CAIXAS, ILUMINAÇÃO, DUTOS E COMPONENTES							**R$ 36.057,99**
2 SINAPI	97882	8,00	CAIXA ENTERRADA ELETRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	R$ -	R$ -	R$ 243,94	R$ 1.951,52
2 SINAPI	97881	4,00	CAIXA ENTERRADA ELETRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	R$ -	R$ -	R$ 153,64	R$ 614,56

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	3704260	1,00	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	R$ 612,97	R$ 112,67	R$ 725,64	R$ 725,64
1 CDHU	4205200	12,00	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	R$ 181,02	R$ 25,12	R$ 206,14	R$ 2.473,68
1 CDHU	4205160	12,00	Conector olhal cabo/haste de 5/8´	UN	R$ 3,76	R$ 5,02	R$ 8,78	R$ 105,36
2 SINAPI	93358	10,00	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	R$ -	R$ -	R$ 116,77	R$ 1.167,70
1 CDHU	611040	10,00	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	R$ -	R$ 19,07	R$ 19,07	R$ 190,70
1 CDHU	3813020	66,69	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	R$ 8,38	R$ 2,01	R$ 10,39	R$ 692,91
1 CDHU	4011010	12,00	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	R$ 80,06	R$ 22,61	R$ 102,67	R$ 1.232,04
1 CDHU	4010100	1,00	Contator de potência 32 A - 2na+2nf	UN	R$ 575,36	R$ 25,12	R$ 600,48	R$ 600,48
1 CDHU	4110340	8,00	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 8,00 m	UN	R$ 2.006,15	R$ 113,53	R$ 2.119,68	R$ 16.957,44
1 CDHU	4110080	8,00	Cruzeta reforçada em ferro galvanizado para fixação de duas luminárias	UN	R$ 503,75	R$ 70,68	R$ 574,43	R$ 4.595,44
1 CDHU	4111116	16,00	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 5000 a 5500 lm - potência de 50W	UN	R$ 235,62	R$ 35,34	R$ 270,96	R$ 4.335,36
1 CDHU	4131101	4,00	Projetor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	UN	R$ 78,67	R$ 25,12	R$ 103,79	R$ 415,16
	7.3. FIAÇÃO E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO							**R$ 4.928,11**
1 CDHU	3713800	1,00	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R$ 10,66	R$ 10,05	R$ 20,71	R$ 20,71
1 CDHU	3713840	2,00	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R$ 42,92	R$ 10,05	R$ 52,97	R$ 105,94
1 CDHU	3713850	1,00	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	UN	R$ 43,37	R$ 10,05	R$ 53,42	R$ 53,42
1 CDHU	3724032	3,00	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de surto 50 até 80 kA	UN	R$ 134,07	R$ 28,48	R$ 162,55	R$ 487,65

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	3902020	256,00	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R$ 3,90	R$ 3,02	R$ 6,92	R$ 1.771,52
1 CDHU	3902030	266,76	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R$ 5,81	R$ 3,52	R$ 9,33	R$ 2.488,87
	8. PAISAGISMO E CANTEIROS							**R$ 32.261,69**
1 CDHU	3401020	923,86	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	R$ -	R$ 2,04	R$ 2,04	R$ 1.884,67
2 SINAPI	98505	66,33	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	M2	R$ -	R$ -	R$ 75,03	R$ 4.976,74
1 CDHU	3402100	714,08	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	R$ 13,83	R$ 5,17	R$ 19,00	R$ 13.567,52
1 CDHU	3402110	47,63	Forração com clorofito, mínimo de 20 mudas / m² - h= 0,15 m	M2	R$ 53,69	R$ 6,58	R$ 60,27	R$ 2.870,66
1 CDHU	3403120	145,00	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	UN	R$ 41,32	R$ 3,78	R$ 45,10	R$ 6.539,50
1 CDHU	3404130	2,00	Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	UN	R$ 148,43	R$ 32,88	R$ 181,31	R$ 362,62
2 SINAPI	98511	13,00	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	UN	R$ -	R$ -	R$ 158,46	R$ 2.059,98
	9. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO URBANO							**R$ 37.085,31**
	9.1. MOBILIÁRIO URBANO							**R$ 14.709,75**
1 CDHU	3520050	1,00	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UN	R$ 1.235,07	R$ 33,98	R$ 1.269,05	R$ 1.269,05
1 CDHU	3420384	5,00	Bicicletário modelo U invertido em tubo circular de aço Ø 2", com acabamento em pintura eletrostática, para fixação chumbado/parafusado	UN	R$ 553,56	R$ 39,94	R$ 593,50	R$ 2.967,50
1 CDHU	3504020	19,72	Banco contínuo em concreto vazado	M	R$ 122,74	R$ 98,38	R$ 221,12	R$ 4.360,49
1 CDHU	3504120	6,00	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	UN	R$ 553,42	R$ 21,90	R$ 575,32	R$ 3.451,92
1 CDHU	1505540	0,84	Mobiliário em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	M3	R$ 2.205,64	R$ 879,22	R$ 3.084,86	R$ 2.591,28
1 CDHU	9703010	1,00	Sinalização com pictograma em tinta acrílica	UN	R$ 12,20	R$ 57,31	R$ 69,51	R$ 69,51
	9.2. PARQUE INFANTIL							**R$ 15.229,36**

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I

	CÓDIGO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
1 CDHU	3505200	1,00	Centro de atividades em madeira rústica	CJ	R$ 5.706,39	R$ 217,49	R$ 5.923,88	R$ 5.923,88
1 CDHU	3505210	1,00	Balanço duplo em madeira rústica	CJ	R$ 2.997,79	R$ 217,49	R$ 3.215,28	R$ 3.215,28
1 CDHU	3505220	1,00	Gangorra dupla em madeira rústica	CJ	R$ 1.788,24	R$ 217,49	R$ 2.005,73	R$ 2.005,73
1 CDHU	3505240	1,00	Gira-gira em ferro com assento de madeira (8 lugares)	CJ	R$ 3.866,98	R$ 217,49	R$ 4.084,47	R$ 4.084,47
	9.3. PERGOLADO							**R$ 7.146,20**
2 SINAPI	103315	22,09	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	R$ -	R$ -	R$ 314,64	R$ 6.950,40
2 SINAPI	98509	4,00	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	R$ -	R$ -	R$ 48,95	R$ 195,80
	10. SERVIÇOS FINAIS							**R$ 11.086,82**
1 CDHU	5501020	774,76	Limpeza final da obra	M2	R$ -	R$ 14,31	R$ 14,31	R$ 11.086,82
						TOTAL s/ BDI		**R$ 356.694,47**
						BDI adotado: 25,00%		**R$ 89.173,62**
						VALOR TOTAL C/ BDI		**R$ 445.868,09**

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau, 19 de março de 2026.

ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825

Assinado de forma digital por ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825
Dados: 2026.03.19 10:08:25 -03'00'

Adriana Moreira Serratine
Arquiteta Responsável
CAU N.º A38578-6

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180, Centro

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

REFERENCIAL DE CUSTOS: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 / **2-SINAPI** 0226 com desoneração - válido a partir de 13/03/2026

BDI ADOTADO: 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTARIA DETALHADA DA OBRA - ANEXO I							
CÓDIGO	**QUANTIDADE**	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**	**MATERIAL**	**MÃO DE OBRA**	**MATERIAL E MÃO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**

De acordo

BARBARA MEDEIROS VILCHES:36230213850

Assinado de forma digital por BARBARA MEDEIROS VILCHES:36230213850
Dados: 2026.03.19 10:08:45 -03'00'

Barbara Medeiros Vilches

Prefeita Municipal