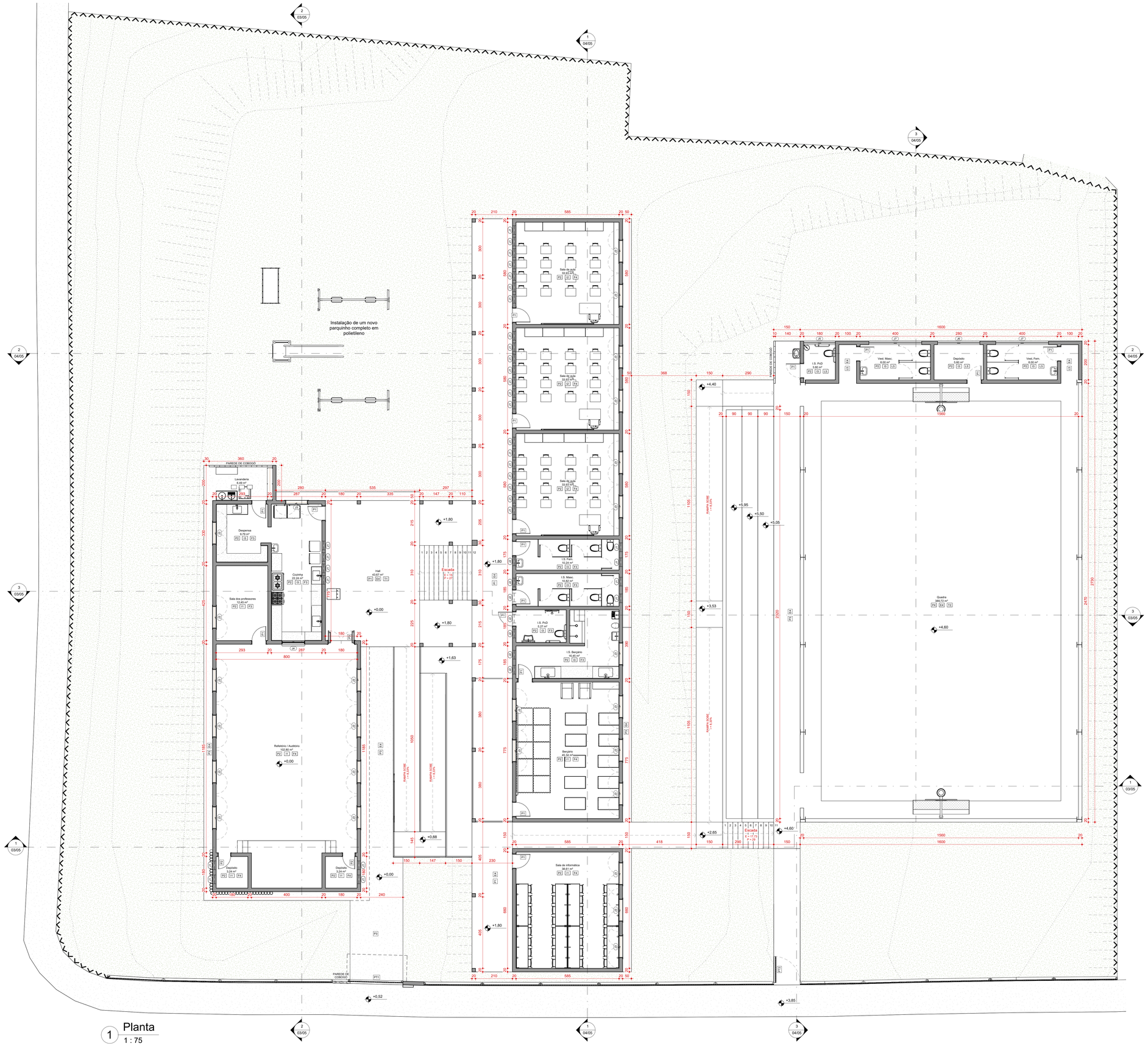


1 Planta
1 : 75

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTAS			
Cód.	Dim. (cm)	Qtd.	Descrição
P1	80x210	16	Porta de abrir em madeira pintada em tom de azul escuro
P2	70x210	2	Porta de abrir em madeira pintada em tom de azul escuro
P3	150x210	1	Porta de abrir de duas folhas em madeira pintada em tom de azul escuro
PT1	300x210	1	Portão metálico com gradil tipo Nylofor, de correr, na cor chumbo
PT2	150x210	1	Portão metálico com gradil tipo Nylofor, de giro, na cor chumbo
JANELAS			
Cód.	Dim. (cm)	Qtd.	Descrição
J1	50x40/220	40	Janela de báscula em madeira pintada em tom de azul escuro
J2	50x40/220	7	Janela de báscula em madeira pintada em tom de azul escuro
J3	120x160/105	26	Janela de abrir em madeira pintada em tom de azul escuro
J4	120x160/105	1	Janela tipo gilhotina em alumínio pintado na cor branca
J5	180x60/200	1	Janela de correr em vidro (tipo Blindex)
J6	240x60/200	1	Janela de correr em vidro (tipo Blindex)
J7	300x60/200	2	Janela de correr em vidro (tipo Blindex)

QUADRO DE ACABAMENTOS	
Cód.	Acabamentos de Piso
P1	Piso em concreto desempenado e acabamento semipolido
P2	Piso com aplicação de revestimento cerâmico, acabamento acetinado, a definir
P3	Piso em concreto desempenado
P4	Piso em concreto desempenado, acabamento semipolido, pintura para quadra poliesportiva
Cód.	Acabamentos de Parede
I1	Pintura acrílica na cor branca e barrado com tinta lavável até 100cm
I2	Pintura acrílica na cor branca, barrado lavável até 100cm e aplicação de aplicação de revestimento cerâmico até 210cm na parede da porta
I3	Revestimento cerâmico branco a definir acabamento polido (ou similar)
E4	Pintura externa acrílica na cor branca e barrado com tinta lavável em tom azul escuro até 100cm
Cód.	Acabamentos de Teto
T1	Telhado colonial aparente
T2	Telhado metálico aparente
F3	Forro de gesso acartonado com pintura acrílica na cor branco neve
F4	Forro com acabamento amadeirado corrido alinhado com águas do telhado colonial
L5	Laje em concreto pintada na cor branco neve

PARA USO DO REQUERENTE

RT:

João Lucas Campos Duarte Oliveira
Arquiteto Urbanista A 293.217-2

Proprietário ou Responsável p/ uso:

Prefeitura Municipal de Capelinha
CNPJ: 19.229.921/0001-59

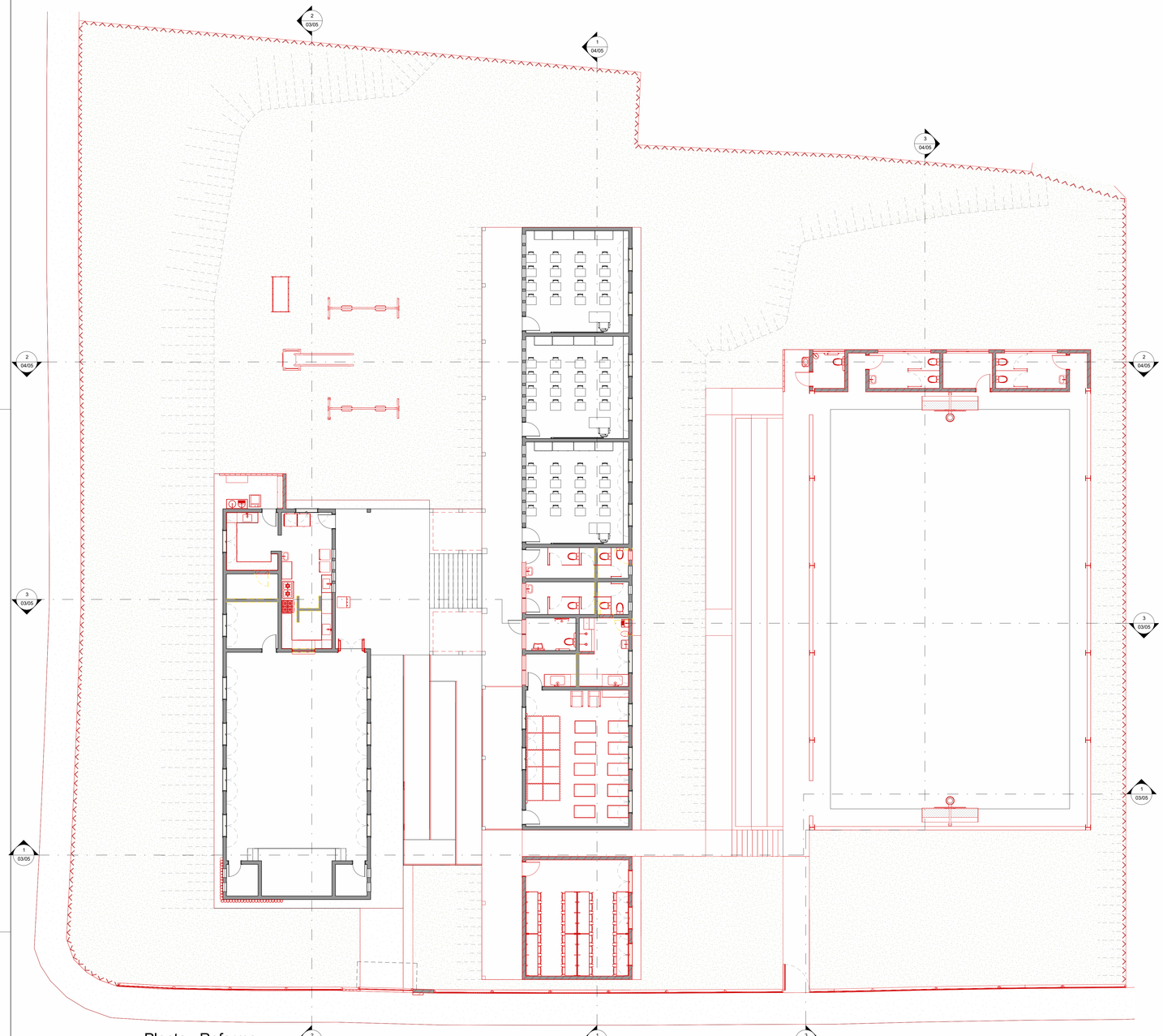
Consul-Prime Brasil
(35) 3479-0073

PROJETO

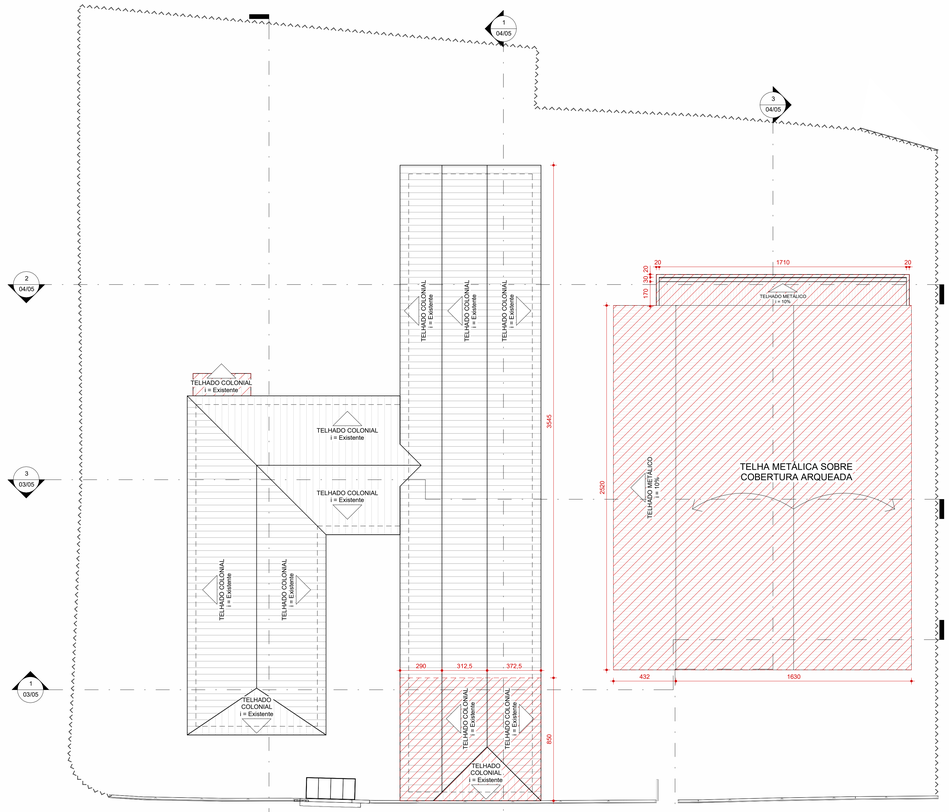
Conteúdo da folha: Planta		**Escala:** Como indicado
Título: Reforma da Escola Municipal de Bom Jesus do Galego		
Uso: Institucional / Educacional		
Endereço: Bom Jesus do Galego	**Cidade:** Capelinha	**CEP:** 39683-899

EDIFICAÇÃO

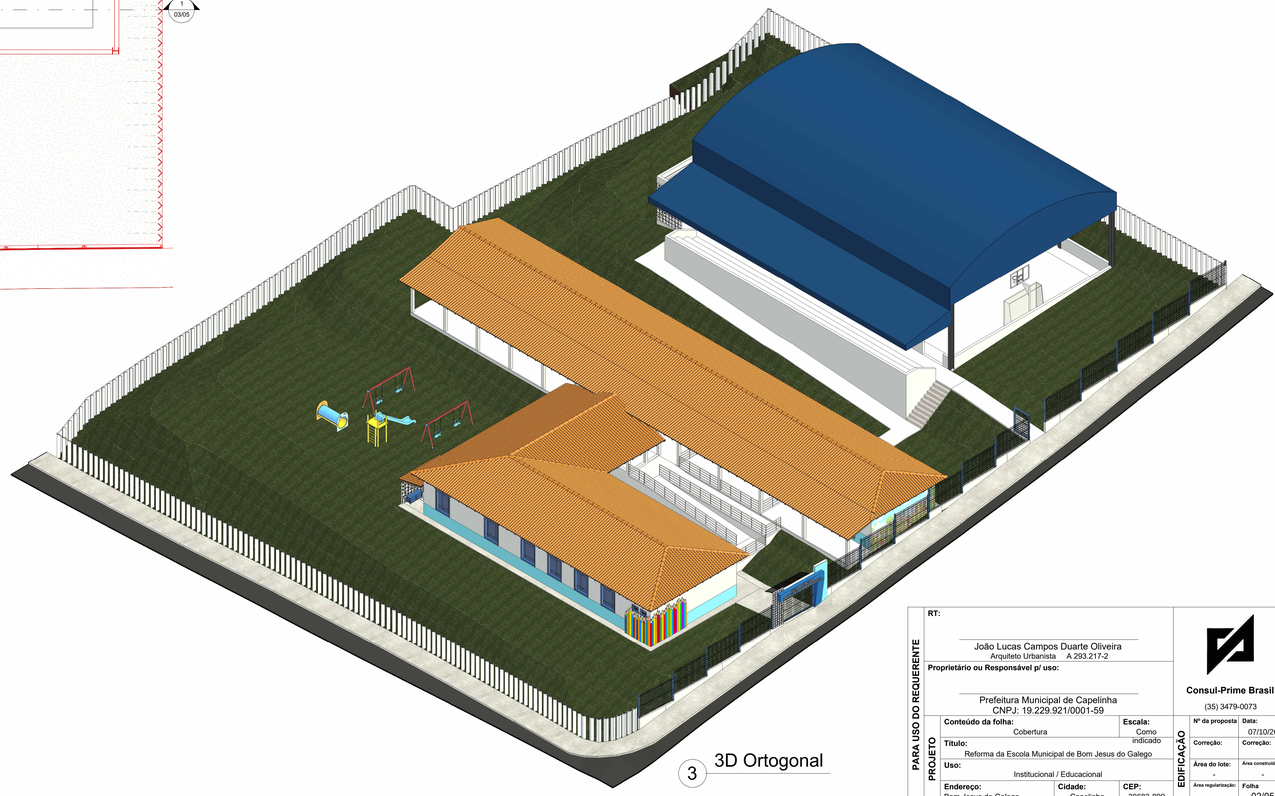
Nº da proposta	**Data:** 07/10/26
Correção:	**Correção:**
Área do lote: -	**Área construída:** -
Área regularização:	**Folha** 01/05



2 Planta - Reforma
1 : 100



1 Cobertura
1 : 150



3 3D Ortogonal

ESCOLA

Construção e consolidação da calçada no entorno do terreno da escola, circundando e preservando as árvores existentes;

Construção de fechamento na visada frontal do terreno em gradil tipo Nylofor e fechamentos laterais e posterior em mourões de concreto pré-fabricados;

Construção de pórtico com letreiro para marcar a entrada da escola;

Restauração completa das calçadas de acesso e ao redor da edificação da escola;

Conformação do talude ao fundo das salas de aula;

Manutenção, calagem, adubação e sistema de irrigação da grama existente;

Melhoria no sistema de drenagem pluvial da escola;

Nas salas de aula de aula existentes:
- Aplicação de um novo revestimento cerâmico, com acabamento acetinado;
- Instalação de forro PVC com acabamento amadeirado seguindo a inclinação do telhado existente. Prever vedação para não permitir a proliferação de aves e morcegos;
- Revestir a parede da porta de entrada até 2150m de altura em cerâmica com acabamento polido, a definir;

Construção de uma nova sala de informática a partir de um prolongamento do bloco de salas existente, mantendo os mesmos acabamentos, alturas, tipologia de cobertura e fechamentos (esquadrias);

Remoção do parquinho existente em madeira e substituição por um novo parquinho completo em polietileno;

Reforma completa dos banheiros, incluindo o PcD. Aplicação de novos revestimentos, forro em gesso, novas divisórias em pedra a definir e novas louças, além de refazer completamente toda instalação elétrica e hidráulica;

Ampliação e reforma geral do banheiro do berçário, criando bancadas em pedra com banheiras embutidas e duchas, piso elevado com chuveiro para crianças maiores, etc;

Reforma completa de toda instalação elétrica da escola;

Instalação de novo corrimão na rampa entre os pilocos, assim como no novo corrimão na rampa de acesso a quadra;

Substituição completa das grades do solário do berçário;

Reforma completa da cozinha com novo layout;

- Bancadas mais extensas com rebaixo no alinhamento da janela para servir os alunos. Prateleiras intermediárias em pedra a definir e fechamento em armários;
- Abertura de janela para o refeitório, tipo guilhotina, para servir os alunos;
- Substituição do forro de madeira vazado existente por um novo forro de gesso;
- Reforma completa de toda instalação elétrica e hidráulica;

Instalação de forro em PVC amadeirado no refeitório interno, aplicação de revestimento cerâmico no piso, substituição da porta de acesso em duas folhas de giro, restauração nas janelas de madeira existentes;

Nova sala de professores com forro de gesso;

Manutenção do telhado trocando as telhas quebradas por novas;

Pavimentação dos dois blocos de jardim no hall

Pintura total da escola com tinta lavável na cor branca e barrado azul até 1m de altura,

QUADRA

Construção de cobertura metálica arqueada sobre a quadra;

Construção de arquibancada coberta;

Construção de sanitários e depósito;

Construção de acesso por escada e rampa interligando a quadra com a escola;

Aplicação de nova pintura em todo o piso da quadra;

LEGENDA

A DEMOLIR
A CONSTRUIR

PARA USO DO REQUERENTE

RT:
João Lucas Campos Duarte Oliveira
Arquiteto Urbanista A 293.217-2

Proprietário ou Responsável p/ uso:
Prefeitura Municipal de Capelinha
CNPJ: 19.229.921/0001-59

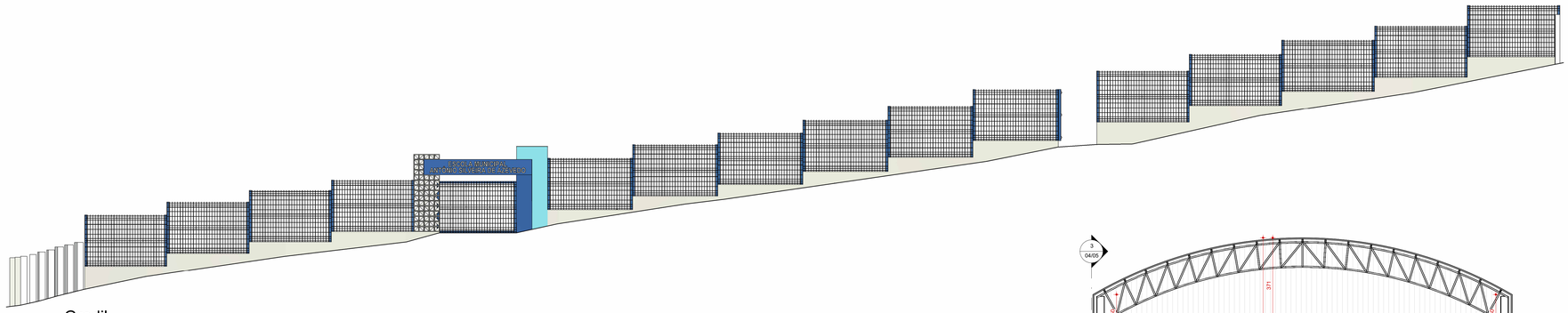
PROJETO

Conteúdo da folha: Cobertura		**Escala:** Como indicado
Título: Reforma da Escola Municipal de Bom Jesus do Galego		
Uso: Insttitucional / Educacional		
Endereço: Bom Jesus do Galego	**Cidade:** Capelinha	**CEP:** 39683-899

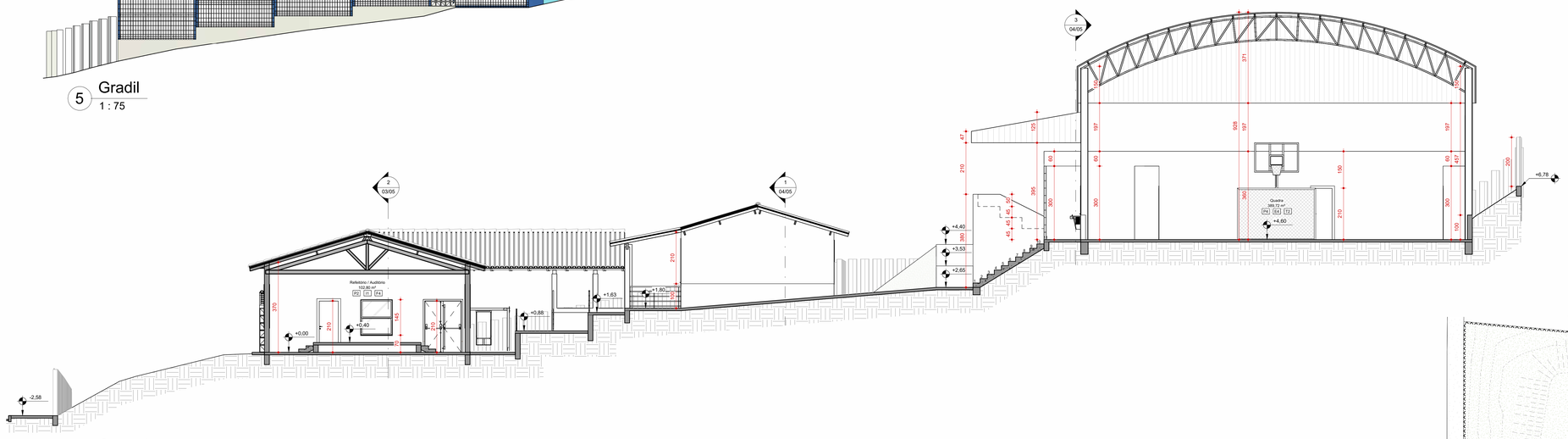
EDIFICAÇÃO

Nº da proposta	**Data:** 07/10/26
Correção:	**Correção:**
Área do lote: -	**Área construída:** -
Área regularização:	**Folha** 02/05

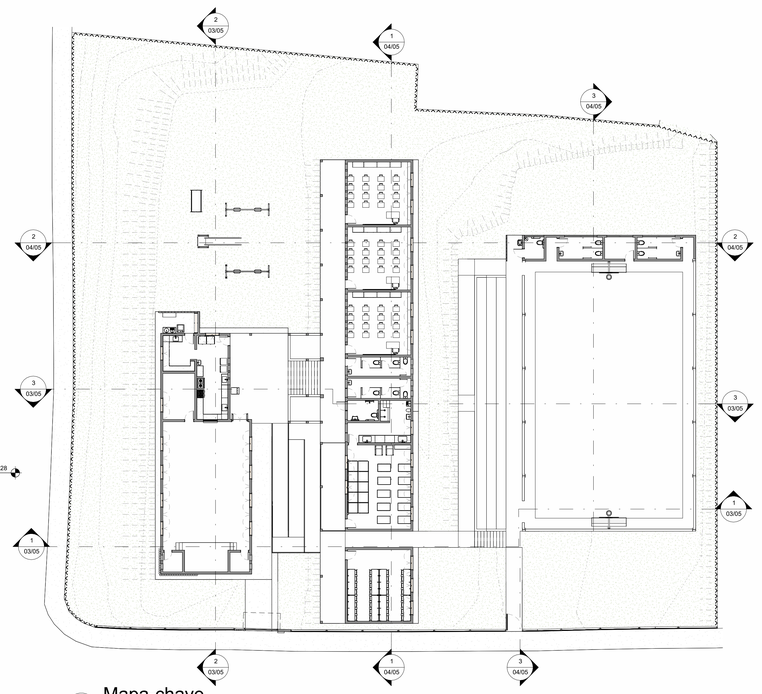
Consul-Prime Brasil
(35) 3479-0073

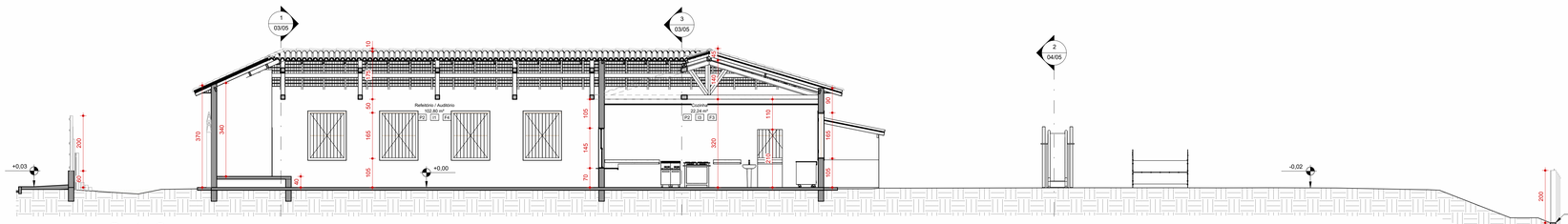


5 Gradil
1 : 75

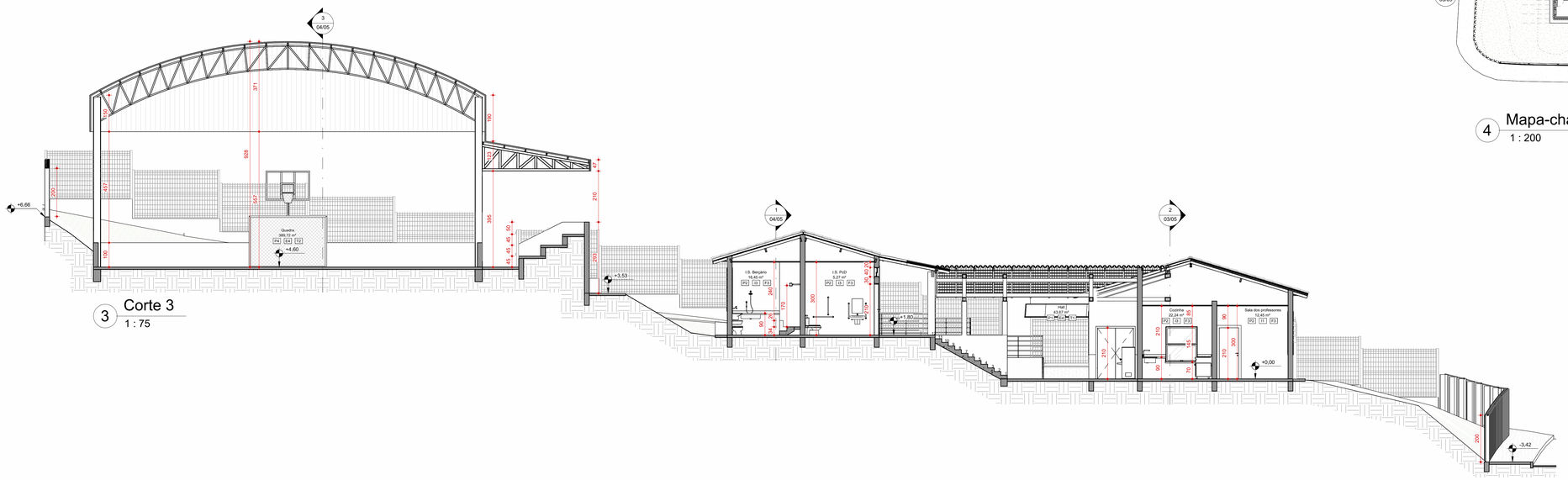


1 Corte 1
1 : 75





2 Corte 2
1 : 75

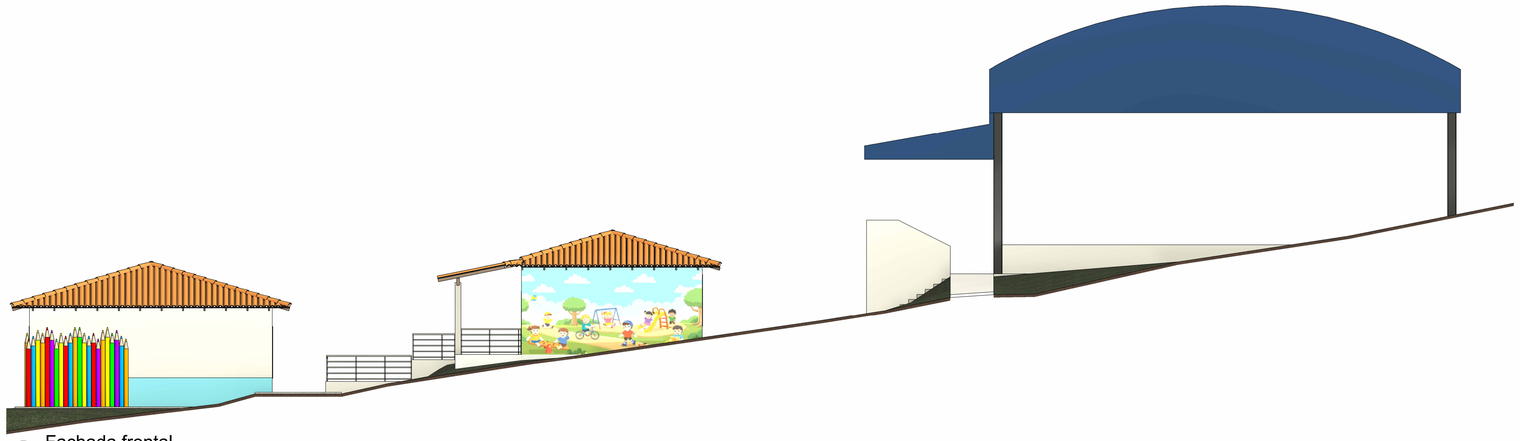


3 Corte 3
1 : 75

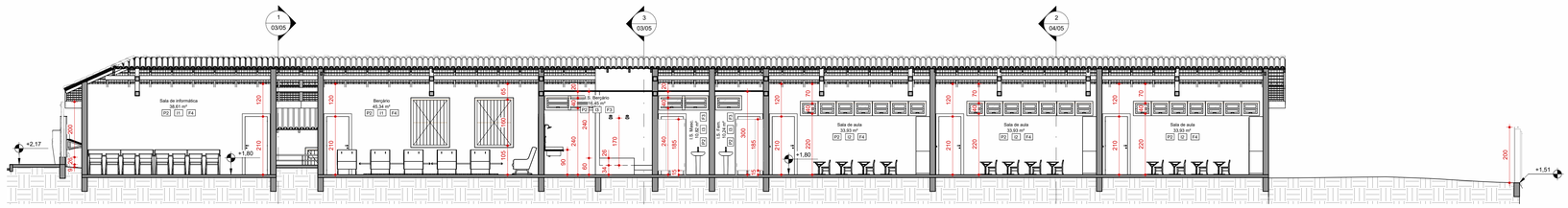
RT: João Lucas Campos Duarte Oliveira, Arquiteto Urbanista, A 293.217-2			
Proprietário ou Responsável p/ uso: Prefeitura Municipal de Capelinha, CNPJ: 19.229.921/0001-59			
Conteúdo da folha: Cortes	**Escala:** Como indicado	**Nº da proposta**	**Data:** 07/10/26
Título: Reforma da Escola Municipal de Bom Jesus do Galego		**Correção:**	**Correção:**
Uso: Institucional / Educacional		**Área do lote:** -	**Área construída:** -
Endereço: Bom Jesus do Galego	**Cidade:** Capelinha / **CEP:** 39683-899	**Área regularização:** -	**Folha** 03/05

PARA USO DO REQUERENTE — PROJETO — EDIFICAÇÃO

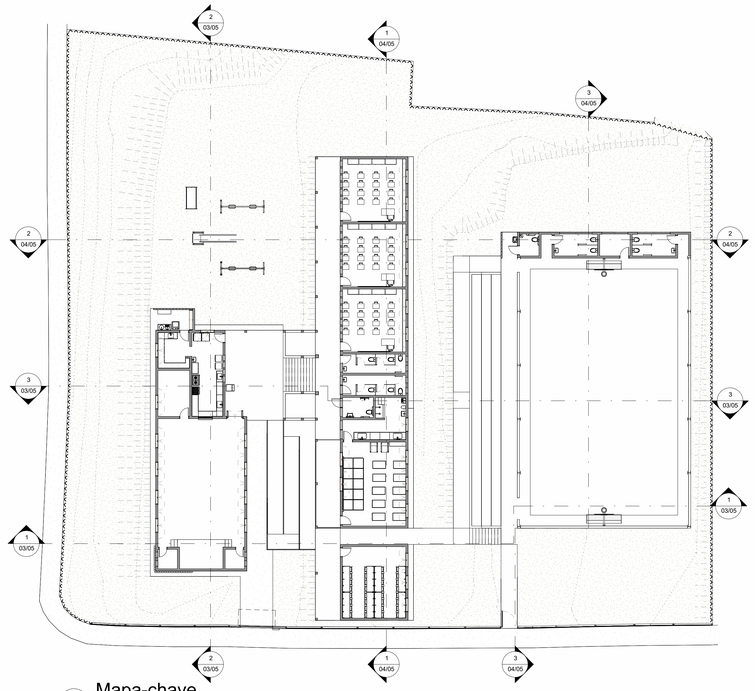
Consul-Prime Brasil
(35) 3479-0073



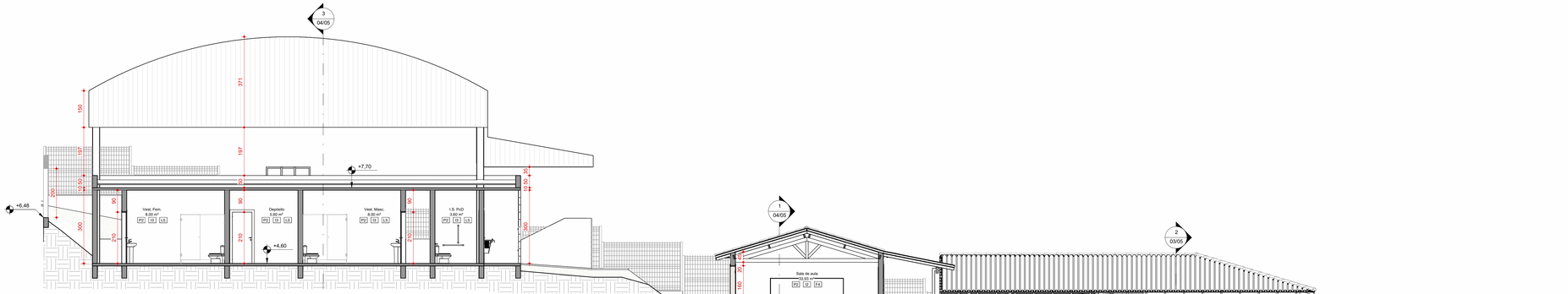
4 Fachada frontal
1 : 75



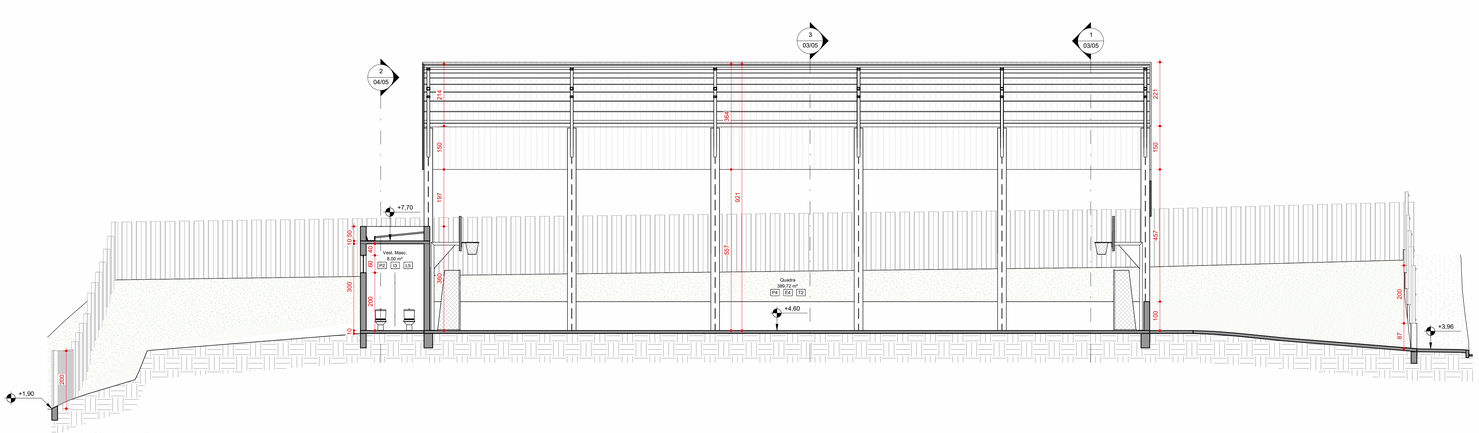
1 Corte 4
1 : 75



5 Mapa-chave
1 : 200



2 Corte 5
1 : 75



3 Corte 6
1 : 75

PARA USO DO REQUERENTE

PROJETO

RT:
João Lucas Campos Duarte Oliveira
Arquiteto Urbanista A 293.217-2

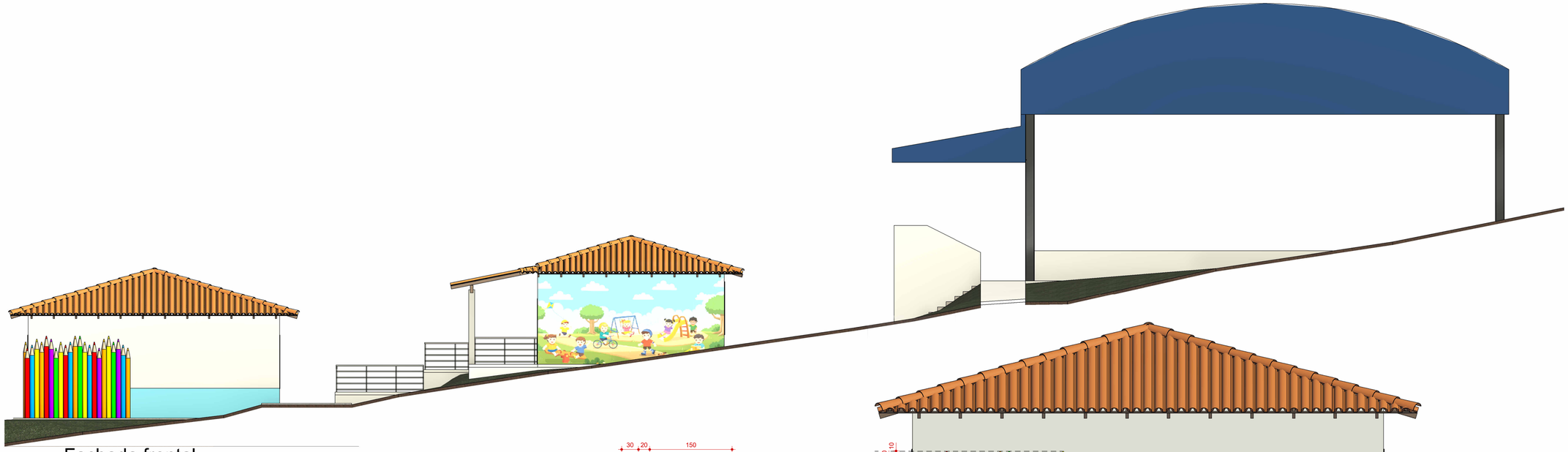
Proprietário ou Responsável p/ uso:
Prefeitura Municipal de Capelinha
CNPJ: 19.229.921/0001-59

Consul-Prime Brasil
(35) 3479-0073

Conteúdo da folha: Cortes		Escala: Como indicado	
Título: Reforma da Escola Municipal de Bom Jesus do Galego			
Uso: Institucional / Educacional			
Endereço: Bom Jesus do Galego	Cidade: Capelinha	CEP: 39683-899	

EDIFICAÇÃO

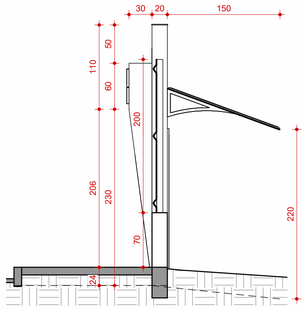
Nº da proposta		Data:	07/10/26
Correção:		Correção:	
Área do lote:	-	Área construída:	-
Área regularização:		Folha	04/05



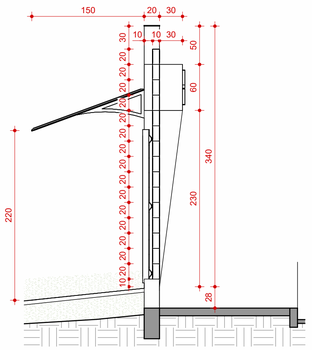
1 Fachada frontal.
1 : 75



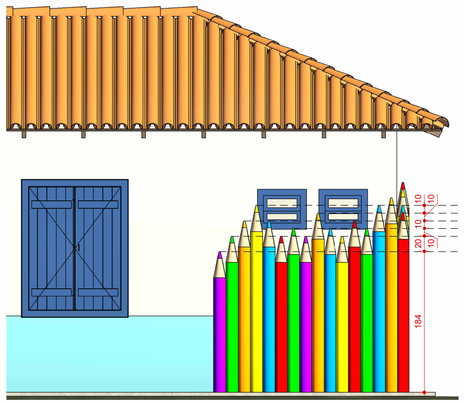
2 Pórtico - Elevação frontal
1 : 25



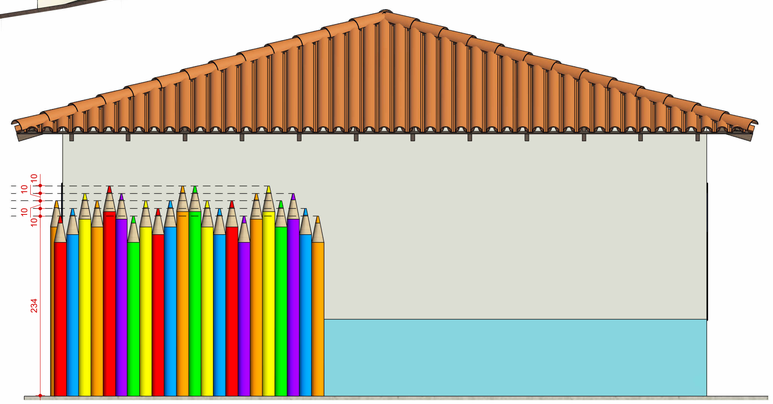
3 Pórtico - Elevação direita
1 : 40



4 Pórtico - Elevação esquerda
1 : 40



5 Detalhe - Lápis laterais
1 : 40



6 Detalhe - Lápis frontais
1 : 40







DESCRIÇÃO TÉCNICA DA PROPOSTA
PRÉ-ESCOLA MUNICIPAL CANTINHO FELIZ

A fachada da Escola Municipal Antônio Silveira de Azevedo foi pensada para alinhar as características da edificação existente a uma linguagem arquitetônica contemporânea com caráter lúdico, buscando transmitir acolhimento, criatividade e identidade visual adequada ao público infantil. A composição volumétrica é simples, ajustada aos elementos existentes e sendo enriquecida por elementos coloridos e soluções de destaque que reforçam o caráter educacional da edificação.

Composição Volumétrica

O edifício apresenta dois blocos principais, que compõem o corpo principal da escola, ligados entre si por um hall com escada e rampa. A fachada é organizada a partir de uma proposta de pintura simples e alegre, com barrado azul claro e esquadrias em azul escuro, marcada por dois elementos coloridos distintos para cada bloco da escola.

No bloco inferior, o elemento responsável por "colorir" o conjunto é um painel tridimensional representando lápis de cores variadas e diferentes alturas. Esse recurso atua como elemento escultórico, referência direta ao universo escolar, marco visual para identificação da escola e componente de humanização e ludicidade da fachada.

Já no bloco superior, será construído uma nova sala anexa seguindo a mesma linguagem arquitetônica do bloco existente, funcionando como um prolongamento do mesmo. A visada voltada para a rua será cega e contará com a pintura de um mural, com desenhos que servirão como complemento para a proposta de uma fachada lúdica, que faça referência ao universo escolar e identifique de maneira clara a edificação como sendo uma escola infantil.

Paleta de Cores

A proposta cromática utiliza uma base neutra, em cor branca, com um barrado em azul bem claro ao redor de toda a edificação. Todas as esquadrias externas, existentes e novas, serão pintadas em um tom de azul mais escuro e saturado.

Como contraste, são inseridos elementos pontuais como os já citados em cores vibrantes, incluindo vermelho, amarelo, azul, verde, laranja e roxo. Essa estratégia cria uma identidade visual alegre e dinâmica, associada ao universo infantil, sem comprometer a leitura arquitetônica do edifício.

Pórtico de Entrada

O acesso principal está localizado no eixo central da composição, destacado por pórtico moderno com alvenaria pintada, cobogó em concreto, detalhe volumétrico em ACM azul, letreiro em ACM metálico ou cinza-claro, em relevo, proporcionando destaque e legibilidade à distância. O portão de entrada é de correr, em moldura metálica e fechamento em grade tipo Nylofr, conforme gradil frontal da edificação. Um pequeno toldo em policarbonato voltado para o interior da escola, criando uma pequena área coberta, complementa o conjunto.

Fechamento do Terreno

Na fachada principal, todo fechamento será feito a partir de um gradil, tipo Nylofor, pintado na cor azul escuro e instalado sobre uma mureta. Já ao redor do restante do terreno, o fechamento será feito em mourões de concreto pré-fabricado em V, posteriormente pintados com desenhos de lápis nas faces externas voltadas para a rua.

Paisagismo Integrado

A implantação segue a proposta existente, apenas conformando as calçadas do entorno e consolidando o acesso já praticado tanto para escola quanto para a quadra. Ao redor dos acessos, prever aplicação de arbustos de baixa manutenção, forrações ornamentais, gramado, maciços florais e algumas árvores de maior porte no entorno dos blocos de sala de aula. O paisagismo funciona como elemento de transição entre o espaço urbano e o ambiente escolar, contribuindo para o conforto visual e a integração com a natureza.

PARA USO DO REQUERENTE

RT:
João Lucas Campos Duarte Oliveira
Arquiteto Urbanista A 293.217-2

Proprietário ou Responsável p/ uso:
Prefeitura Municipal de Capelinha
CNPJ: 19.229.921/0001-59

PROJETO

Conteúdo da folha: Detalhamento Fachada	**Escala:** Como indicado	
Título: Reforma da Escola Municipal de Bom Jesus do Galego		
Uso: Institucional / Educacional		
Endereço: Bom Jesus do Galego	**Cidade:** Capelinha	**CEP:** 39683-899

EDIFICAÇÃO

Nº da proposta	**Data:** 07/10/26
Correção:	**Correção:**
Área do lote: -	**Área construída:** -
Área regularização:	**Folha** 05/05

Consul-Prime Brasil
(35) 3479-0073