ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Procedimento:	**LICITAÇÃO**	**PROCESSO N°**	
Prioridade para tramitação:	(x) Normal ( ) Urgente		
Unidade Requisitante:	**SECRETARIA MUNICIPAL DE GABINETE**		

Unidade Requisitante integra a Administração Pública Municipal? (x) Sim. ( ) Não. Informar número do Convênio que possibilita que a contratação seja feita pelo Município: _____.

Objeto:	Contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se justifica pela necessidade de revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC, visando à melhoria das condições estruturais, funcionais e de segurança das instalações, de modo a proporcionar um ambiente adequado ao desenvolvimento das atividades operacionais e administrativas desempenhadas pela corporação.

A intervenção contempla a recuperação, adequação e modernização de diferentes ambientes da edificação, incluindo melhorias na estrutura, cobertura, pisos, revestimentos, instalações hidrossanitárias, sanitários e acessibilidade, buscando corrigir deficiências existentes e garantir melhores condições de utilização, conservação e durabilidade do imóvel.

Considerando a relevância dos serviços prestados pelo Corpo de Bombeiros Militar à população, especialmente nas atividades de prevenção, atendimento a emergências, salvamento e proteção à vida e ao patrimônio, torna-se necessária a manutenção de uma infraestrutura adequada, segura e funcional, capaz de oferecer condições apropriadas de trabalho aos profissionais e contribuir para a eficiência dos serviços públicos prestados.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada em engenharia se mostra necessária para a execução das intervenções previstas, assegurando a revitalização da edificação, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de funcionamento da unidade, em atendimento ao interesse público.

2. PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

Considerando que não houve a elaboração de Plano Anual de Contratação, justifica-se a não menção a este, quanto ao objeto deste ETP.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Quanto à utilização do sistema de registro de preços:

3.1 A Administração optará por utilizar o sistema de registro de preços?
( ) Sim, conforme justificativa anexa.
(x) Não.

3.2 Caso tenha assinalado sim na pergunta anterior, responder: Será publicada intenção de registro de preços?
( ) Sim.
(x) Não, pois o Município será o único contratante, conforme justificativa anexa.

3.3 Caso tenha assinalado sim na primeira pergunta, responder: Será permitida a adesão posterior de órgãos e entidades não participantes na ata de registro de preços?
( ) Sim.
( ) Não, conforme justificativa anexa.

Quanto à subcontratação:

3.4 Será permitida a subcontratação do objeto desta licitação?

( ) Sim, a subcontratação parcial será permitida em percentual de até 30% (trinta por cento), desde que, previamente aprovada pela gestão contratual.

(x) Não, a subcontratação, ainda que parcial, não será permitida.

Quanto ao objeto desta licitação:

3.5 É necessária alguma documentação especial, como certificação do INMETRO ou registro da ANVISA, MAPA, MTE, ou Alvará Sanitário? Ou, o produto é controlado pela PF, Exército ou IBAMA?

( ) Sim, qual documento? _____.

(x) Não.

3.6 Será exigida amostra?

( ) Sim. Justificar e especificar critérios: _____.

(x) Não.

3.7 Será exigida marca específica?

( ) Sim. Qual? _____. Justificativa: _____.

(x) Não.

3.8 Há marcas como referência (art. 41, I, "d" da Lei n. 14.133/2021)?

( ) Sim. Quais? _____. Justificativa: _____.

(x) Não.

Quanto à garantia da contratação:

3.9 Será exigida garantia da contratação de que trata o art.96 e seguintes da Lei nº 14.133 de 2021?

(x) Sim. Percentual: 2%

( ) Não.

Quanto à participação:

3.10 Será permitida a participação de empresas reunidas em consórcios?

( ) Sim. Regras (detalhar): _____

(x) Não, conforme justificativa em anexo.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Descritivo	Unidade	Quant.
1	Contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC.	Obra	1
Total		----------	

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO – ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

O levantamento de mercado não foi realizado em razão da especificidade dos serviços a serem executados, os quais envolvem a revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC, com soluções técnicas previamente definidas em projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos.

A obra compreende intervenções estruturais, adequações na cobertura, pisos, revestimentos,

instalações hidrossanitárias, sanitários e acessibilidade, entre outros serviços necessários à melhoria das condições de funcionamento da edificação.
Considerando as características da obra e a necessidade de execução integrada dos serviços, a solução considerada adequada consiste na contratação de empresa especializada em engenharia, assegurando a execução das intervenções previstas, a compatibilidade entre as etapas e a observância das normas técnicas aplicáveis.

6. ESTIMATIVA DO VALOR

O valor total estimado para esta licitação é de **R$ 667.677,54 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos).**

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC, conforme especificações constantes nos projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e demais documentos técnicos que compõem o processo licitatório.
A contratação contempla o fornecimento de mão de obra qualificada, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução da obra, compreendendo serviços de demolição e remoção, intervenções estruturais, adequação de paredes e cobertura, instalação de forros, execução de pisos e revestimentos, melhorias nas instalações hidrossanitárias, sanitários, acessos e demais serviços previstos nos documentos técnicos.
A revitalização visa proporcionar melhores condições de segurança, funcionalidade, acessibilidade e conservação da edificação, adequando os ambientes às necessidades operacionais e administrativas da corporação.
A solução adotada permitirá a melhoria da infraestrutura física do Corpo de Bombeiros Militar, contribuindo para a eficiência das atividades desenvolvidas, a valorização do patrimônio público e a qualidade dos serviços prestados à população, devendo a obra ser executada em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e determinações da fiscalização.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

Assinalar UMA das opções abaixo:

( ) O objeto, para fins de contratação, **será dividido em ITENS**, considerando que o referido parcelamento se mostra tecnicamente viável e é economicamente vantajoso.
( ) O objeto, para fins de contratação, **será dividido em LOTES**. Justificativa: _____.
(x) O objeto, para fins de contratação, **NÃO SERÁ PARCELADO**. Justificativa: A contratação será realizada de forma global, considerando que os serviços previstos são interdependentes e integram uma única obra, abrangendo movimentação de terra, fundações, estrutura metálica e cobertura.
O parcelamento entre diferentes empresas poderia dificultar a compatibilização e o sequenciamento dos serviços, bem como a definição de responsabilidades pela execução. Dessa forma, a contratação global se mostra tecnicamente mais adequada para assegurar a integração dos serviços e a qualidade final da obra.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Assinalar UMA ou MAIS das opções abaixo:

(x) **Ganho de produtividade**. A contratação de empresa especializada abrange a utilização de mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas e demais meios necessários à execução da obra, reduzindo a necessidade de utilização de recursos próprios da Administração Pública Municipal.
( ) **Redução de custos.** A contratação do objeto deste ETP trará redução de custos com relação à _____.
(x) **Redução de uso de recursos**. A contratação de empresa especializada contempla o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços, reduzindo a utilização de recursos materiais e humanos próprios da Administração Municipal.
(x) **Melhoria de controle.** A formalização da contratação, com definição dos serviços por meio dos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, possibilitará o acompanhamento e a fiscalização da execução, com parâmetros objetivos para verificação dos serviços realizados e dos resultados alcançados.
(x) **Redução de riscos.** A execução da obra por empresa especializada contribuirá para a redução de riscos relacionados a falhas construtivas, inadequações estruturais e problemas nas instalações, assegurando maior segurança, qualidade e durabilidade das intervenções realizadas.
( ) **Cumprimento de determinação legal.** A contratação de empresa para o objeto deste ETP visa o cumprimento da _____
(x) **Melhoria/adequação das instalações físicas.** A execução do objeto proporcionará a revitalização da edificação do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC, mediante melhorias estruturais, funcionais e de acessibilidade, oferecendo ambientes mais seguros, adequados e eficientes para o desenvolvimento das atividades da corporação.
(x) **Melhoria no atendimento do cidadão.** A revitalização da edificação proporcionará melhores condições de trabalho aos profissionais do Corpo de Bombeiros Militar, contribuindo para a eficiência dos serviços de prevenção, atendimento a emergências, salvamento e proteção à população.
( ) **Outro:**_____.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não se configura necessária qualquer adequação específica por parte da Administração para que esta contratação surta seus efeitos, uma vez que o Município dispõe de estrutura administrativa e técnica apta ao acompanhamento e fiscalização contratual, bem como à continuidade das atividades. Ademais, o Município possui experiência na contratação e execução de obras públicas, contando com setor técnico responsável e servidores capacitados para a fiscalização e acompanhamento dos serviços.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Assinalar UMA das opções abaixo:

(x) Não há contratações correlatas ou interdependentes para este objeto.
( ) Observa-se a existência de contratação interdependente: _____.
( ) Observa-se a existência de contratação correlata: _____.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Escolher UMA das opções abaixo:

(x) Observam-se os seguintes impactos ambientais negativos para esta contratação: geração de resíduos provenientes dos serviços de demolição, remoção e construção civil, emissão de poeira e ruídos, além do consumo temporário de água, energia elétrica e materiais durante a execução da obra

de revitalização do Corpo de Bombeiros Militar de São Joaquim/SC. Como medidas mitigadoras, deverão ser adotadas a correta segregação, o acondicionamento, o transporte e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação aplicável, a manutenção da limpeza e organização do local da obra, a adoção de medidas para redução da dispersão de poeira e demais materiais, bem como o uso racional de água, energia e recursos naturais durante a execução dos serviços.
( ) O Município de São Joaquim, por já dispor de objeto igual em seu patrimônio, possui as acomodações necessárias para a devida utilização do item aqui licitado, já sendo mínimos os possíveis impactos ambientais assegurados.
( ) Não há impactos ambientais a serem considerados para esta contratação.
( ) Observam-se impactos ambientais positivos, sendo_____.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

(x) Viável ( ) Não viável

Justificativa: Considerando o estudo técnico realizado, entende-se que há viabilidade para o prosseguimento da respetiva contratação, cujos maiores detalhamentos serão dispostos em Termo de Referência.

São Joaquim-SC, 10 de novembro de 2026.

EUGENIA SCHLICHTING DE MARTIN:08705147921
Assinado de forma digital por EUGENIA SCHLICHTING DE MARTIN:08705147921

Eugenia Schlichting De Martin
Servidora Responsável pelo ETP

gov.br Documento assinado digitalmente
JOSE MACCARI
Data: 11/11/2026 16:18:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

José Maccari
Secretário Municipal de Gabinete