DEMONSTRATIVO DO BDI COM DESONERAÇÃO

Construção de edifícios | Acórdão nº 2622/13 e Lei nº 13.161, de 31/08/2015

Altere os percentuais nas células azul-claro para recalcular o BDI de cada cenário.

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				BDI DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	Material (3)	Serviço terceirizad	
Custo direto	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Administração central	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
Lucro bruto	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
Despesas financeiras	DF	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	CD
Seguros, garantias e risco		**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**1,29%**	**1,77%**	**CD**
Seguros + garantias	SG	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
Risco (*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
Tributos	**I**	**5,65%**	**6,65%**	**7,65%**	**8,65%**	**3,65%**	**8,65%**	**PV**
ISS	ISS (2)	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	–	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	–	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB (6)	INSS	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	PV

FÓRMULA DO BDI	[(1 + AC + SG + R) × (1 + DF) × (1 + L)] ÷ [1 − (I + CPRB)] − 1

BDI (NUMERADOR)	117,01%	117,01%	117,01%	117,01%	110,98%	113,41%
BDI (DENOMINADOR)	91,65%	90,65%	89,65%	88,65%	93,65%	88,65%
BDI CALCULADO	**27,67%**	**29,08%**	**30,52%**	**31,99%**	**18,51%**	**27,93%**
BDI INFORMADO	27,67%	29,08%	30,52%	31,99%	18,50%	27,93%

Conferência do cenário Material: a imagem informa 18,50%. Com as taxas exibidas na imagem, a fórmula resulta em 18,51%, a duas casas decimais.

OBSERVAÇÕES DA IMAGEM

(1) Sigla.
(2) Observar a legislação do Município que trata da alíquota de ISSQN.
(3) BDI diferenciado para fornecimento de materiais e equipamentos, como elevadores, escadas rolantes e equipamentos de
(4) BDI diferenciado para serviços terceirizados.
(5) Incidência.
(6) Alíquota de CPRB conforme regime de transição para reoneração da folha de pagamentos, em atendimento à Lei nº 14.973, de 16

Fonte: demonstrativo de BDI com desoneração fornecido na imagem, página 14.

VALDÊNIA MARIA DOS SANTOS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG Nº 253047/D

VALDÊNIA SANTOS - ENGª. CIVIL - CREAMG 253047/D

Assinado de forma digital por VALDÊNIA SANTOS - ENGª. CIVIL - CREAMG 253047/D
Dados: 2026.11.11 13:00:35 -03'00'

EUDER DE LIMA ROSEMBERG MENDES
PREFEITO MUNICIPAL