CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1103785-40	39946/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE CONC	Construção de 20 (vinte) Moradias no Conjunto habitacional Lino Se	Construção de 20 (vinte) Moradias no Conjunto habitacional Lino Sequeira, para f

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 01/26	2 02/26	3 03/26	4 04/26	5 05/26	6 06/26	7 07/26	8 08/26	9 09/26	10 10/26	11 11/26	12 12/26
1.	**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE IN**	**3.168.091,69**	% Período:	10,35%	13,12%	5,29%	5,16%	13,12%	5,29%	5,16%	13,12%	5,29%	5,16%	13,16%	5,76%
			1$	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES - SERVIÇOS	41.338,21	% Período:	100,00%											
			2$	41.338,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES - INSTALAÇ	32.469,26	% Período:	100,00%											
			2$	32.469,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LIGAÇÕES	1.891,18	% Período:	100,00%											
			2$	1.891,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LOCAÇÃO	82.142,00	% Período:	100,00%											
			2$	82.142,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	LIGAÇÃOES PROVISÓRIAS - SANITÁRIC	14.222,55	% Período:	10,00%	13,00%	5,00%	5,00%	13,00%	5,00%	5,00%	13,00%	5,00%	5,00%	14,00%	7,00%
			2$	1.422,25	1.848,93	711,13	711,13	1.848,93	711,13	711,13	1.848,93	711,13	711,13	1.991,15	995,58
1.6.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	117.027,45	% Período:	10,00%	13,00%	5,00%	5,00%	13,00%	5,00%	5,00%	13,00%	5,00%	5,00%	14,00%	7,00%
			2$	11.702,75	15.213,57	5.851,37	5.851,37	15.213,57	5.851,37	5.851,37	15.213,57	5.851,37	5.851,37	16.383,85	8.191,92
1.7.	FUNDAÇÕES - SAPATA	150.675,40	% Período:	25,00%			25,00%			25,00%			25,00%		
			2$	37.668,85	-	-	37.668,85	-	-	37.668,85	-	-	37.668,85	-	-
1.8.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	155.282,80	% Período:	25,00%			25,00%			25,00%			25,00%		
			2$	38.820,70	-	-	38.820,70	-	-	38.820,70	-	-	38.820,70	-	-
1.9.	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	82.613,80	% Período:	25,00%			25,00%			25,00%			25,00%		
			2$	20.653,45	-	-	20.653,45	-	-	20.653,45	-	-	20.653,45	-	-
1.10.	SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS E	239.193,40	% Período:	25,00%			25,00%			25,00%			25,00%		
			2$	59.798,35	-	-	59.798,35	-	-	59.798,35	-	-	59.798,35	-	-
1.11.	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FEC	224.171,00	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	56.042,75	-	-	56.042,75	-	-	56.042,75	-	-	56.042,75	-
1.12.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS ME	167.505,20	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	41.876,30	-	-	41.876,30	-	-	41.876,30	-	-	41.876,30	-
1.13.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE	67.128,00	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	16.782,00	-	-	16.782,00	-	-	16.782,00	-	-	16.782,00	-
1.14.	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHAD(	619.651,60	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	##########	-	-	##########	-	-	##########	-	-	##########	-
1.15.	REVESTIMENTOS INTERNOS	116.956,00	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	29.239,00	-	-	29.239,00	-	-	29.239,00	-	-	29.239,00	-
1.16.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.040,20	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1103785-40	39946/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE CONC	Construção de 20 (vinte) Moradias no Conjunto habitacional Lino Se	Construção de 20 (vinte) Moradias no Conjunto habitacional Lino Sequeira, para f

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 01/26	2 02/26	3 03/26	4 04/26	5 05/26	6 06/26	7 07/26	8 08/26	9 09/26	10 10/26	11 11/26	12 12/26
			2$	-	9.510,05	-	-	9.510,05	-	-	9.510,05	-	-	9.510,05	-
1.17.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	89.373,80	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	22.343,45	-	-	22.343,45	-	-	22.343,45	-	-	22.343,45	-
1.18.	FORROS	53.325,80	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	13.331,45	-	-	13.331,45	-	-	13.331,45	-	-	13.331,45	-
1.19.	PINTURAS INTERNAS	46.273,40	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	11.568,35	-	-	11.568,35	-	-	11.568,35	-	-	11.568,35
1.20.	PINTURAS EXTERNAS	25.171,20	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	6.292,80	-	-	6.292,80	-	-	6.292,80	-	-	6.292,80
1.21.	PINTURA ESQUADRIAS	18.490,60	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	4.622,65	-	-	4.622,65	-	-	4.622,65	-	-	4.622,65
1.22.	PISO - CERÂMICO	211.203,80	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	52.800,95	-	-	52.800,95	-	-	52.800,95	-	-	52.800,95
1.23.	PISO - CIMENTADO	23.935,20	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	5.983,80	-	-	5.983,80	-	-	5.983,80	-	-	5.983,80	-
1.24.	PISO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORI	30.838,20	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	7.709,55	-	-	7.709,55	-	-	7.709,55	-	-	7.709,55
1.25.	INST. ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBI	64.353,00	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	16.088,25	-	-	16.088,25	-	-	16.088,25	-	-	16.088,25
1.26.	INST. ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMAD	41.590,00	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	10.397,50	-	-	10.397,50	-	-	10.397,50	-	-	10.397,50
1.27.	INST. ELÉTRICA - FIOS E CABOS	119.797,60	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	29.949,40	-	-	29.949,40	-	-	29.949,40	-	-	29.949,40
1.28.	INST. HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E C	19.261,40	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	4.815,35	-	-	4.815,35	-	-	4.815,35	-	-	4.815,35	-
1.29.	INST. HIDRÁULICAS - REGISTROS	17.157,80	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	4.289,45	-	-	4.289,45	-	-	4.289,45	-	-	4.289,45
1.30.	INST. HIDRÁULICAS - ENTRADA / ALIME	14.251,60	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	3.562,90	-	-	3.562,90	-	-	3.562,90	-	-	3.562,90	-
1.31.	INST. HIDRÁULICAS - CAIXA D'ÁGUA E I	22.724,80	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	
			2$	-	5.681,20	-	-	5.681,20	-	-	5.681,20	-	-	5.681,20	-
1.32.	INST. SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CC	53.585,60	% Período:		25,00%			25,00%			25,00%			25,00%	

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1103785-40	39946/2025	PREFEITURAMUNICIPALDE CONCE	Construçãode20(vinte)Moradias no Conjunto habitacional Lino Se	Construçãode20(vinte)Moradias no Conjunto habitacional Lino Sequeira, para f

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 01/26	2 02/26	3 03/26	4 04/26	5 05/26	6 06/26	7 07/26	8 08/26	9 09/26	10 10/26	11 11/26	12 12/26
			2$	-	13.396,40			13.396,40			13.396,40			13.396,40	
1.33.	INST. SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAI	84.748,20	% Período:		25,00%	-	-	25,00%	-	-	25,00%	-	-	25,00%	-
					21.187,05			21.187,05			21.187,05			21.187,05	
			2$	-		-	-		-	-		-	-		-
1.34.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	55.203,40	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
						13.800,85			13.800,85			13.800,85			13.800,85
			2$	-	-	25,00%	-	-	25,00%	-	-	25,00%	-	-	25,00%
1.35.	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMP	12.699,00	% Período:												
			2$	-	-	3 .174,75	-	-	3 .174,75	-	-	3 .174,75	-	-	3 .174,75
1.36.	COMPLEMENTARES - OUTROS	1.724,20	% Período:			25,00%			25,00%			25,00%			25,00%
			2$	-	-	431,05	-	-	431,05	-	-	431,05	-	-	431,05
1.37.	ACESSORIOS PARA BANHEIRO ADAPT	8.515,30	% Período:												100,00%
			2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.515,30
1.38.	PASSEIO DE ACESSO À RESIDÊNCIAS	3.559,74	% Período:												100,00%
			2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.559,74

Total: R$ 3.168.091,69

		1 01/26	2 02/26	3 03/26	4 04/26	5 05/26	6 06/26	7 07/26	8 08/26	9 09/26	10 10/26	11 11/26	12 12/26
Período:	%:	10,35%	13,12%	5,29%	5,16%	13,12%	5,29%	5,16%	13,12%	5,29%	5,16%	13,16%	5,76%
	Repasse:	282.563,20	358.239,31	144.499,72	140.894,13	358.239,31	144.499,72	140.894,13	358.239,31	144.499,72	140.894,13	359.370,31	157.167,01
	Contrapartida:	45.343,80	57.487,79	23.188,33	22.609,72	57.487,79	23.188,33	22.609,72	57.487,79	23.188,33	22.609,72	57.669,29	25.221,08
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	**327.907,00**	**415.727,10**	**167.688,05**	**163.503,85**	**415.727,10**	**167.688,05**	**163.503,85**	**415.727,10**	**167.688,05**	**163.503,85**	**417.039,60**	**182.388,09**
Acumulado:	%:	10,35%	23,47%	28,77%	33,93%	47,05%	52,34%	57,50%	70,63%	75,92%	81,08%	94,24%	100,00%
	Repasse:	282.563,20	640.802,51			1.284.435,67	1.428.935,39	1.569.829,52	1.928.068,83	2.072.568,55	2.213.462,68	2.572.832,99	2.730.000,00
	Contrapartida:	45.343,80	102.831,59	785.302,23	926.196,36	206.117,43	229.305,76	251.915,48	309.403,27	332.591,60	355.201,32	412.870,61	438.091,69
	Outros:	-	-	126.019,92	148.629,64	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	**327.907,00**	**743.634,10**	**911.322,15**	**1.074.826,00**	**1.490.553,10**	**1.658.241,15**	**1.821.745,00**	**2.237.472,10**	**2.405.160,15**	**2.568.664,00**	**2.985.703,60**	**3.168.091,69**
	Administração Local:	10,00%	23,00%	28,00%	33,00%	46,00%	51,00%	56,00%	69,00%	74,00%	79,00%	93,00%	100,00%

CONCEIÇÃO DAS PEDRAS/MG
Local

sexta-feira, 28 de novembro de 2025
Data

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOAO PEDRO DA SILVA FIDELIS
Data: 19/10/2026 23:30:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: JOÃO PEDRO DA SILVA FIDÉLIS
CREA/CAU: MG 426678
ART/RRT: MG20265383522

BENEDITO CARLOS PEREIRA:51722143649

Assinado de forma digital por BENEDITO CARLOS PEREIRA:51722143649
Dados: 2026.10.22 08:55:06 -03'00'