Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

MUNICÍPIO: Presidente Venceslau

PROGRAMA: Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis

OBRA E LOCAL: Infraestrutura - Construção de praça (mobiliário urbano, iluminação, arborização e parque infantil) no Bairro com habitação de interesse social - Loteamento denominado "Conjunto Residencial Olga Rheingantz Ellis"

BOLETIM: 1-CDHU n.º 200 com desoneração - válido a partir de 15/01/2026 **2-SINAPI** 0126 com desoneração - válido a partir de 10/02/2026

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - DESONERADO

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:
Construção e Reforma de Praça

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,50%	OK	0,50%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,60%	OK	0,60%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,40%	OK	0,40%	1,23%	1,39%
Lucro	L	3,87%	OK	3,87%	7,40%	8,96%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS variável de acordo com a Legislação Municipal)	ISS	5,00%	OK	5,00%	5,00%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,84%	OK	18,00%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	**BDI DES**	**25,00%**	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Praças, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau, 18 de Março de 2026.

ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825

Assinado de forma digital por ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825
Dados: 2026.03.19 10:04:42 -03'00'

Adriana Moreira Serratine
Responsável técnico designado
CAU N.º A38578-6

De acordo

BARBARA MEDEIROS VILCHES:36230213850

Assinado de forma digital por BARBARA MEDEIROS VILCHES:36230213850
Dados: 2026.03.19 10:05:01 -03'00'

Barbara Medeiros Vilches
Prefeita Municipal