MUNICIPIO DE VEREDINHA
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
Diretoria de Engenharia e Convênios

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS					
CONVENENTE:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE VEREDINHA**			**DATA:**	**16/11/2026**
OBRA:	**CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO ESCOLAR**				
LOCAL:	**AV. SÃO VICENTE**	**FORMA DE EXECUÇÃO:**	**INDIRETA**		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:	JEQUITINHONHA - JANEIRO/2026	**ALÍQUOTA ISS (2% a 5%):**	**5%**		
		BASE DE CÁLCULO PARA O ISS(%):	**60%**		
PRAZO DE EXECUÇÃO:	**04 MESES**	**FÓRMULA DO BDI**	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		
ORÇAMENTO DESONERADO?	Com desoneração	**BDI ADOTADO**	**29,31%**		

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA/SERVIÇO	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA (%) Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário			ADOTADO (%)
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	**4,00%**
	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	**0,80%**
	Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	**1,27%**
	Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	**1,23%**
	Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	**7,00%**
	Impostos (I)**	**Conforme Legislação Específica**			**11,15%**
	COFINS				3,00%
	PIS				0,65%
	ISS (de acordo com a base de cálculo informada acima)				3,00%
	CPRB	4,5%	4,5%	4,5%	**4,5%**
	TOTAL (%)	20,34%	22,12%	25,00%	**29,31%**

TOTAL GERAL DA OBRA	**29,31**

Declaramos para os devidos fins que a base de cálculo do ISS adotada de 60% para a reforma/obra , com a respectiva alíquota de 5% do ISS, está de acordo com a legislação tributária municipal Lei nº 217/2006.

RAFAEL APARECIDO CORDEIRO VIEIRA:11167299620
Assinado de forma digital por RAFAEL APARECIDO CORDEIRO VIEIRA:11167299620
Dados: 2026.11.16 16:36:51 -03'00'

RAFAEL APARECIDO CORDEIRO VIEIRA - ENGENHEIRO CIVIL

CREA/MG: 211.143/D