ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA – CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – CASAS DAS CHAGAS – CONVÊNIO Nº 931283/2022 – VERDELÂNDIA/MG

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. EDITAL	QUANT. EXIGIDA (30%)
Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, espessura de 9 cm, incluindo argamassa de assentamento, conforme SINAPI 103328.	m²	971,13	291,34
Execução de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para cobertura em telhas cerâmicas, inclusive transporte vertical, conforme SINAPI 92539.	m²	541,88	162,57
Execução de telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, até duas águas, inclusive transporte vertical, conforme SINAPI 94445.	m²	541,88	162,57

Quantitativos consolidados das quatro planilhas orçamentárias do Convênio nº 931283/2022 (sete unidades habitacionais).

Justificativa técnica: Os itens selecionados integram parcelas de valor significativo do orçamento estimado e representam serviços essenciais à execução das vedações e à estanqueidade da cobertura. A exigência de experiência prévia equivalente a 30% dos quantitativos é inferior ao limite de 50% previsto no art. 67, § 2º, da Lei nº 14.133/2021, sujeita à justificativa de proporcionalidade no processo licitatório.

Critério de seleção: Os valores consolidados com BDI são R$ 119.643,22 (alvenaria), R$ 68.674,92 (trama de madeira) e R$ 59.823,55 (telhamento), superiores ao patamar de 4% do orçamento de referência de R$ 800.000,00 (R$ 32.000,00), conforme art. 67, § 1º, da Lei nº 14.133/2021.

Verdelândia/MG, 19 de novembro de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
AGATA CRISTIEN GOMES BARROSO
Data: 19/11/2026 08:55:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Ágata Cristien Gomes Barroso
Engenheira Civil · Secretaria Municipal de Obras
CREA-MG 283194