PREFEITURA MUNICIPAL DE TUMIRITINGA MG
AV. AMAZONAS, 864 – CENTRO – (33) 3235-1166 – CEP: 35.125-000 – TUMIRITINGA – MG0
engenharia@tumiritinga.mg.gov.br
CNPJ: 21.078.563/0001-72

COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: MUNICIPAL DE TUMIRITINGA/MG	**FOLHA Nº: 1**
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 1 UNIDADE DE ATENDIMENTO A SAÚDE NO ASSENTAMENTO TERR	**10/11/2026**
LOCAL: ASSENTAMENTO TERRA PROMETIDA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: TABELA SEINFRA COMPOSIÇÕES/SERVIÇOS - REGIÃO LESTE - 07/2026 - SEM DESONERAÇÃO; SINAPI 08/2026 - SEM	
CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:	50,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA:	**OBRA DE EDIFICAÇÃO**

Itens		Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central		AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia		SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco		R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras		DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro		L	6,50%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
COM ou SEM desoneração:	SEM	BDI PAD	21,85%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

*** O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

_____

Responsavel Tecnico

Convenente:

_____

Nilson Guimarães

Prefeito (a) Muncipal de Tumiritinga/MG